

ÅRSREDOVISNING

för

Frimurarlogens Fastighetsaktiebolag

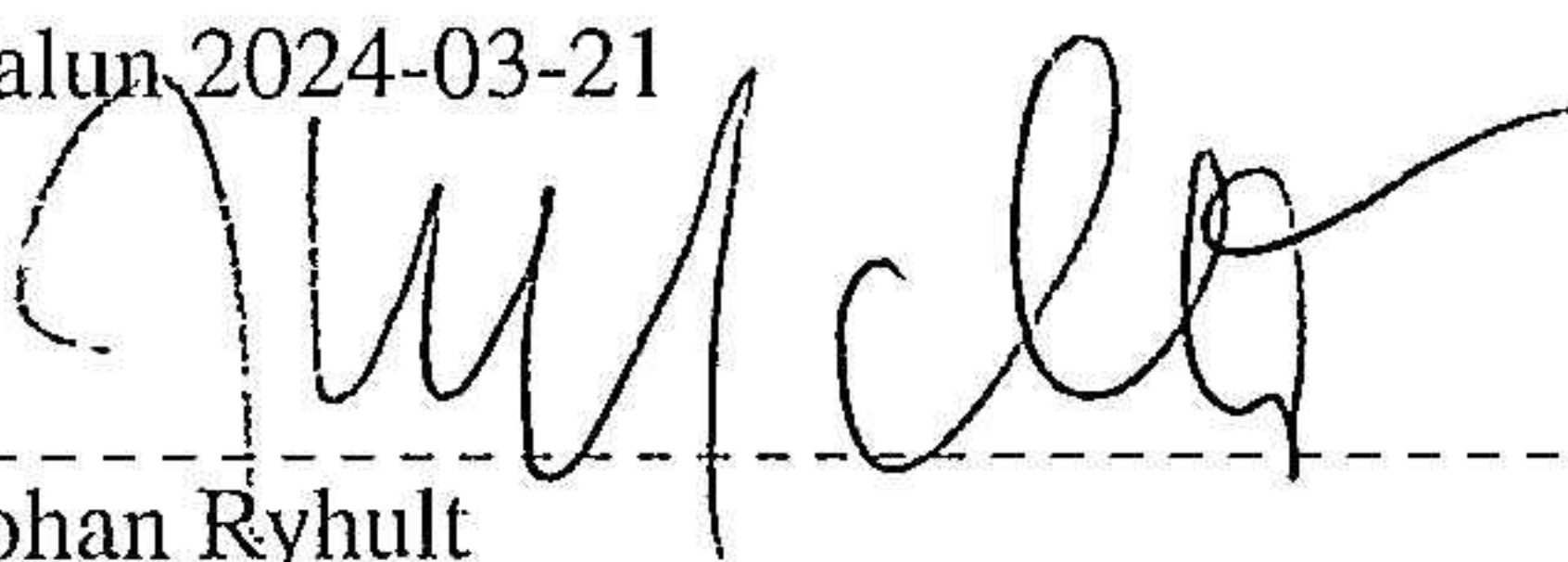
Org.nr. 556016-6638

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Frimurarlogens Fastighetsaktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Falun 2024-03-21



Johan Ryhult

ÅRSREDOVISNING

för

Frimurarlogens Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556016-6638

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Frimurarlogens Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556016-6638

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheten Villa Bergalid i Falun och värdepapper.

Företagets säte är Falun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Marknadsvärdet på bolagets aktier och fonder uppgick vid årets utgång till 4 584 tkr (5 628 tkr). Bokförda värden uppgick till 1 424 tkr (1 424 tkr).

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	682 829	526 099	594 465	543 552
Resultat efter finansiella poster	-25 960	553 439	481 156	-324 469
Soliditet (%)	92,77	94,53	97,07	95,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	300 000	3 375 386	457 460	4 232 846
Balanseras i ny räkning			457 460	-457 460	0
Årets resultat				-2 960	-2 960
Belopp vid årets utgång	100 000	300 000	3 832 846	-2 960	4 229 886

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 832 847
Årets resultat	-2 960
	<u>3 829 887</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 829 887</u>
	3 829 887

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Frimurarlogens Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556016-6638

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		682 829	526 099
Övriga rörelseintäkter		0	1 450
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>682 829</u>	<u>527 549</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-36	0
Övriga externa kostnader		-852 354	-536 978
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 148	-50 370
Summa rörelsekostnader		<u>-898 538</u>	<u>-587 348</u>
Rörelseresultat		-215 709	-59 799
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		184 562	612 700
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 647	1 020
Räntekostnader och liknande resultatposter		-460	-482
Summa finansiella poster		<u>189 749</u>	<u>613 238</u>
Resultat efter finansiella poster		-25 960	553 439
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		23 000	-59 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>23 000</u>	<u>-59 000</u>
Resultat före skatt		-2 960	494 439
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-36 979
Årets resultat		<u>-2 960</u>	<u>457 460</u>

Frimurarlogens Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556016-6638

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 333 434

1 371 000

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

8 581

Summa materiella anläggningstillgångar

1 333 434

1 379 581

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

1 424 687

1 424 687

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 424 687

1 424 687

Summa anläggningstillgångar

2 758 121

2 804 268

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

121 450

121 590

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 539

18 439

Summa kortfristiga fordringar

155 989

140 029

Kassa och bank

Kassa och bank

1 676 209

1 582 891

Summa kassa och bank

1 676 209

1 582 891

Summa omsättningstillgångar

1 832 198

1 722 920

SUMMA TILLGÅNGAR

4 590 319

4 527 188

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	2023-12-31	2022-12-31
	Not	
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	300 000	300 000
Summa bundet eget kapital	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	3 832 847	3 375 386
Årets resultat	-2 960	457 460
Summa fritt eget kapital	<u>3 829 887</u>	<u>3 832 846</u>
Summa eget kapital	4 229 887	4 232 846
Obeskattade reserver		
Övriga obeskattade reserver	36 000	59 000
Summa obeskattade reserver	<u>36 000</u>	<u>59 000</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	103 484	6 650
Skatteskulder	41 143	65 785
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	179 805	162 907
Summa kortfristiga skulder	<u>324 432</u>	<u>235 342</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 590 319	4 527 188

2024061223267

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

2 126 581

2 126 581

Utgående anskaffningsvärden

2 126 581

2 126 581

Ingående avskrivningar

-755 580

-718 014

Årets avskrivningar

-37 567

-37 566

Utgående avskrivningar

-793 147

-755 580

Redovisat värde

1 333 434

1 371 001

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

184 505

184 505

Utgående anskaffningsvärden

184 505

184 505

Ingående avskrivningar

-175 924

-163 119

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

-8 581

-12 805

Utgående avskrivningar

-184 505

-175 924

Redovisat värde

0

8 581

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

1 424 687

1 594 231

Försäljningar

0

-169 544

Utgående anskaffningsvärden

1 424 687

1 424 687

Redovisat värde

1 424 687

1 424 687

Övriga noter**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

2024061223268
Falun
2024-03-21

Thomas Vissgård

Peter Helander

Per Häggberg

Arne Ludvigsson

Mikael Lundin

Johan Rydhult

Herbert Carlén