

**Årsredovisning**  
för  
**MIPE FUND I AB**  
559353-5569

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tobias Petersen, Styrelseledamot  
2025-03-19

Styrelsen för MIPE FUND I AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva investeringsverksamhet och kapitalförvaltning, samt äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget skall också idka verksamhet som på bästa sätt bevakar och tillvaratar delägarnas privata ekonomiska intressen och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	283	273	211
Resultat efter finansiella poster	-223	-99	-117
Soliditet (%)	0,4	0,3	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital	25 000	102 531	-98 940	<b>28 591</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-98 940	98 940	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		225 000		<b>225 000</b>
Årets resultat			-223 341	<b>-223 341</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>228 591</b>	<b>-223 341</b>	<b>30 250</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 445 000 kr (220 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	228 591
årets förlust	-223 341
	<b>5 250</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 250
	<b>5 250</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

282 712

273 122

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**282 712**

**273 122**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-275 779

-148 014

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-82 997

-76 199

**Summa rörelsekostnader**

**-358 776**

**-224 213**

**Rörelseresultat**

**-76 064**

**48 909**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-147 277

-147 849

**Summa finansiella poster**

**-147 277**

**-147 849**

**Resultat efter finansiella poster**

**-223 341**

**-98 940**

**Resultat före skatt**

**-223 341**

**-98 940**

**Årets resultat**

**-223 341**

**-98 940**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 126 862	8 200 261
Inventarier, verktyg och installationer	3	121 644	51 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 248 506</b>	<b>8 252 061</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 248 506</b>	<b>8 252 061</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 518	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 518</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		317 250	392 851
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>317 250</b>	<b>392 851</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>328 768</b>	<b>392 851</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 577 274</b>	<b>8 644 912</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		228 591	102 531
Årets resultat		-223 341	-98 940
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 250</b>	<b>3 591</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 250</b>	<b>28 591</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		8 508 084	8 585 807
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 508 084</b>	<b>8 585 807</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		10 000	10 000
Leverantörsskulder		753	1 852
Skatteskulder		18 812	9 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 375	9 375
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>38 940</b>	<b>30 514</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 577 274</b>	<b>8 644 912</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 340 825	8 340 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 340 825</b>	<b>8 340 825</b>
Ingående avskrivningar	-140 564	-67 165
Årets avskrivningar	-73 399	-73 399
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-213 963</b>	<b>-140 564</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 126 862</b>	<b>8 200 261</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	56 000	56 000
Inköp	79 442	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>135 442</b>	<b>56 000</b>
Ingående avskrivningar	-4 200	-1 400
Årets avskrivningar	-9 598	-2 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 798</b>	<b>-4 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>121 644</b>	<b>51 800</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skuld till moderbolag	8 508 084	8 585 807
	<b>8 508 084</b>	<b>8 585 807</b>

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

CONTAP Invest II AB, 559281-6614, Stockholm

Stockholm 2025-03-19

*Tobias Petersen*  
Tobias Petersen