

Stapet Fastigheter AB
Org nr 559339-9313

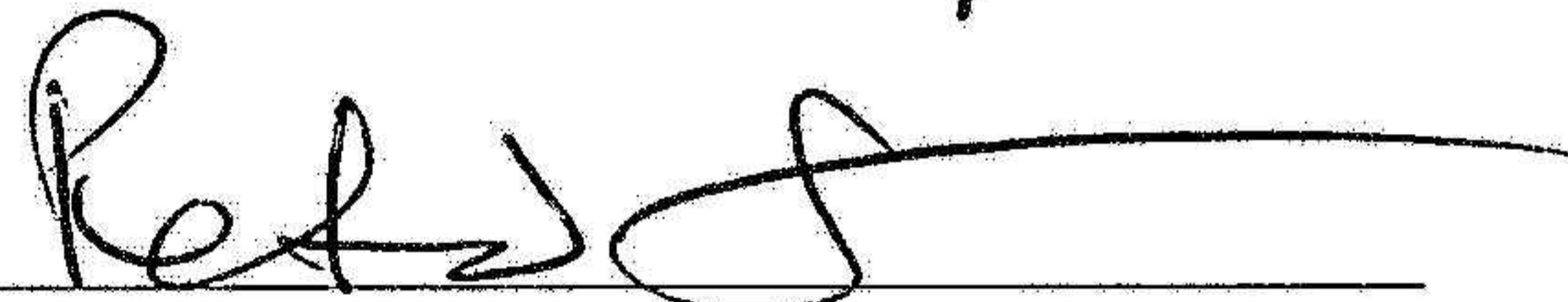
Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-12--2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Undertecknad styrelseledamot i Stapet Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 2023-01-17.

Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sandviken den 6/3-2023


Stapet Fastigheter AB
Org nr 559339-9313

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-12--2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2021. Bolaget skall äga fastigheter, bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Sandviken.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2021/22
Nettoomsättning	tkr	610
Resultat efter finansiella poster	tkr	58
Soliditet	%	2
Avkastning på totalt kapital	tkr	4
Avkastning på eget kapital	tkr	82
Balansomslutning	tkr	4.387

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>
Bolagsbildning	25.000	
Årets vinst		46.056
	<u>25.000</u>	<u>46.056</u>

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Årets vinst	46.056
	<u>46.056</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att i ny räkning överförs	46.056
	<u>46.056</u>

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

2023020606268

Resultaträkning	2021-10-12 -2022-12-31
Nettoomsättning	609.725
Rörelsens kostnader	
Fastighetskostnader	-246.170
Övriga externa kostnader	-111.071
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-61.531
Summa rörelsens kostnader	-418.772
Rörelseresultat	190.953
Resultat från finansiella investeringar	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-132.948
Summa resultat från finansiella investeringar	-132.948
Resultat efter finansiella poster	58.005
Skatt på årets resultat	-11.949
Årets vinst	<u>46.056</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
Byggnader och mark	2	4.333.642
Summa anläggningstillgångar		<u>4.333.642</u>
Omsättningstillgångar		
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Övriga kortfristiga fordringar		559
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4.661
		<u>5.220</u>
<u>Kassa och bank</u>		47.787
Summa omsättningstillgångar		<u>53.007</u>
Summa tillgångar		<u>4.386.649</u>

2023020606269

2023020606270

Balansräkning	Not	2022-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital	3	25.000
		<hr/>
<u>Fritt eget kapital</u>		
Årets vinst		46.056
		<hr/>
Summa eget kapital		71.056
		<hr/>
Långfristiga skulder	4	
Skulder till kreditinstitut	5	2.456.900
Skulder till närstående företag		1.075.000
Övriga långfristiga skulder		506.000
		<hr/>
Summa långfristiga skulder		4.037.900
		<hr/>
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut		64.800
Leverantörsskulder		68.678
Aktuella skatteskulder		14.115
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130.100
		<hr/>
Summa kortfristiga skulder		277.693
		<hr/>
Summa eget kapital och skulder		4.386.649
		<hr/>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning (K2)

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Bostadshus 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet. Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital. Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital. Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

2023020606272

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>
Årets förändringar	
-Inköp	4.395.173
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4.395.173
Årets förändringar	
-Avskrivningar	-61.531
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61.531
Utgående restvärde enligt plan	<u>4.333.642</u>

Not 3 Antalet aktier och kvotvärde

	<u>2022-12-31</u>
Antalet aktier	250
Kvotvärde	100

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2021-10-12</u> <u>-2022-12-31</u>
Följande belopp förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	
Skulder till kreditinstitut	2.197.700
	<u>2.197.700</u>

Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2022-12-31</u>
<u>För skulder</u>	
Avseende Skulder till kreditinstitut	
Fastighetsinteckningar	2.593.000
	<hr/>
Summa ställda säkerheter	<u>2.593.000</u>

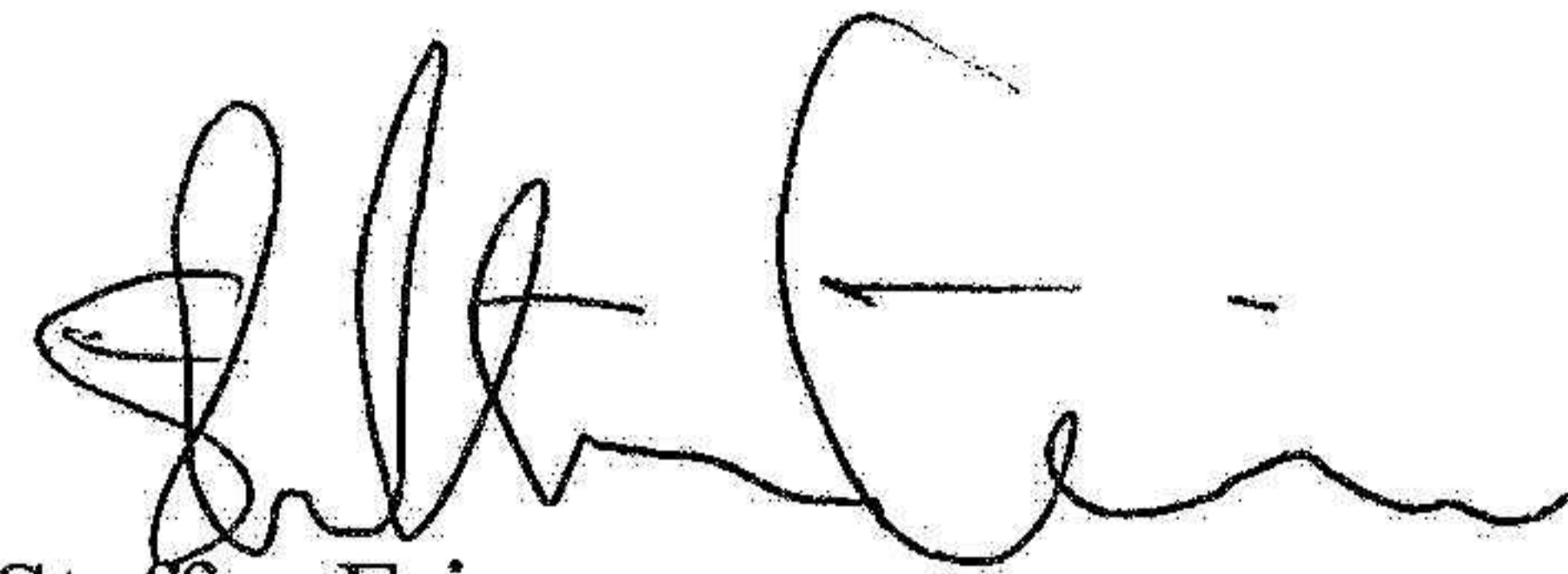
2023020606273

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas bolagsstämman 2023-01-17 för fastställelse.

Sandviken 2023-01-17



Peter Svensson
Ordförande



Staffan Ericsson

2023020606274