

Årsredovisning

för

P.A. Berntsson Fastighets Aktiebolag

556379-2430

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tage Berndtsson, Styrelseledamot

2026-05-28

Styrelsen för P.A. Bertsson Fastighets Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1989 och bedriver sedan dess uthyrning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Fagerfjäll.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	30	109	164	152
Resultat efter finansiella poster	-120	-35	3	-160
Soliditet (%)	9	16	18	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 400	153 372	-35 025	229 747
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-35 025	35 025	0
Årets resultat				-119 990	-119 990
Belopp vid årets utgång	100 000	11 400	118 347	-119 990	109 757

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	118 347
årets förlust	-119 990
	-1 643
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 643
	-1 643

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

29 999

109 218

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

29 999

109 218

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-21 871

-23 731

Övriga externa kostnader

-31 358

-23 877

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-96 898

-96 898

Summa rörelsekostnader

-150 127

-144 505

Rörelseresultat

-120 128

-35 287

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

171

329

Räntekostnader och liknande resultatposter

-33

-67

Summa finansiella poster

138

262

Resultat efter finansiella poster

-119 990

-35 025

Resultat före skatt

-119 990

-35 025

Årets resultat

-119 990

-35 025

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	974 945	1 071 843
Inventarier, verktyg och installationer	3	112 500	112 500
Summa materiella anläggningstillgångar		1 087 445	1 184 343
Summa anläggningstillgångar		1 087 445	1 184 343
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 500	127 500
Övriga fordringar		13 480	19 039
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 220
Summa kortfristiga fordringar		50 980	153 759
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		127 344	71 362
Summa kassa och bank		127 344	71 362
Summa omsättningstillgångar		178 324	225 121
SUMMA TILLGÅNGAR		1 265 769	1 409 464

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		11 400	11 400
Summa bundet eget kapital		111 400	111 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		118 347	153 372
Årets resultat		-119 990	-35 025
Summa fritt eget kapital		-1 643	118 347
Summa eget kapital		109 757	229 747
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	4 785
Övriga skulder		1 150 511	1 169 431
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 500	5 500
Summa kortfristiga skulder		1 156 011	1 179 716
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 265 769	1 409 464

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	15-20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 850 425	1 850 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 850 425	1 850 425
Ingående avskrivningar	-763 582	-674 184
Årets avskrivningar	-95 748	-89 398
Utgående ackumulerade avskrivningar	-859 330	-763 582
Utgående redovisat värde	991 095	1 086 843

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Ingående avskrivningar	-52 500	-45 000
Årets avskrivningar	-1 150	-7 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 650	-52 500
Utgående redovisat värde	96 350	97 500

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-18

Fagerfjäll

Tage Berntsson
Tage Berntsson

2026-05-18