

Årsredovisning
för
ViMe Fastigheter AB
559238-2559

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eric Nilsson, Styrelseledamot
2023-04-11

Styrelsen och verkställande direktören för ViMe Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Alingsås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	392	384	217
Resultat efter finansiella poster	107	107	-24
Soliditet (%)	6,8	3,9	1,0
Balansomslutning	2 938	2 959	2 976

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 461	57 025	86 486
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		57 025	-57 025	0
Årets resultat			63 864	63 864
Belopp vid årets utgång	25 000	61 486	63 864	150 350

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 486
årets vinst	63 864
	125 350
disponeras så att i ny räkning överföres	125 350
	125 350

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	392 268	383 856
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	392 268	383 856
Rörelsekostnader		
Kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster	-96 174	-91 301
Övriga externa kostnader	-12 727	-16 070
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-106 475	-106 475
Summa rörelsekostnader	-215 376	-213 846
Rörelseresultat	176 892	170 010
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	38	0
Räntekostnader	-69 947	-62 946
Summa finansiella poster	-69 909	-62 946
Resultat efter finansiella poster	106 983	107 064
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-25 000	-22 500
Förändring av överavskrivningar	-1 248	-12 487
Summa bokslutsdispositioner	-26 248	-34 987
Resultat före skatt	80 735	72 077
Skatter		
Skatt på årets resultat	-16 871	-15 052
Årets resultat	63 864	57 025

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 610 106	2 691 606
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	74 923	99 898
Summa materiella anläggningstillgångar		2 685 029	2 791 504

Summa anläggningstillgångar

2 685 029 **2 791 504**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		17 660	10 316
Övriga fordringar		8 257	8 493
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 229	7 259
Summa kortfristiga fordringar		34 146	26 068

Kassa och bank

Kassa och bank		218 368	141 917
Summa kassa och bank		218 368	141 917
Summa omsättningstillgångar		252 514	167 985

SUMMA TILLGÅNGAR

2 937 543 **2 959 489**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		61 486	4 461
Årets resultat		63 864	57 025
Summa fritt eget kapital		125 350	61 486
Summa eget kapital		150 350	86 486
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		47 500	22 500
Akkumulerade överavskrivningar		13 735	12 487
Summa obeskattade reserver		61 235	34 987
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 528 578	1 615 005
Skulder till koncernföretag		570 000	570 000
Övriga skulder		400 000	500 000
Summa långfristiga skulder		2 498 578	2 685 005
Kortfristiga skulder			
	5		
Leverantörsskulder		15 102	0
Skatteskulder		24 494	11 694
Övriga skulder		162 243	124 448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 541	16 869
Summa kortfristiga skulder		227 380	153 011
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 937 543	2 959 489

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 037 134	2 037 134
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 037 134	2 037 134
Ingående avskrivningar	-156 294	-74 794
Årets avskrivningar	-81 500	-81 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-237 794	-156 294
Utgående redovisat värde	1 799 340	1 880 840

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 873	0
Inköp	0	124 874
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 873	124 874
Ingående avskrivningar	-24 975	0
Årets avskrivningar	-24 975	-24 975
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 950	-24 975
Utgående redovisat värde	74 923	99 899

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 752 870	1 807 869
	1 752 870	1 807 869

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 622 862 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-1 528 578	-1 615 005
	-1 528 578	-1 615 005
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-94 284	-94 284
	-94 284	-94 284

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 890 000	1 890 000
	1 890 000	1 890 000

Alingsås 2023-04-06

Eric Nilsson
Eric Nilsson
Verkställande direktör