

**Årsredovisning**  
för  
**Verkholmen Förvaltnings AB**  
559370-0536

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

André Lindström, Styrelseledamot  
2025-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för Verkholmen Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-30	-31	-5
Soliditet (%)	0,7	0,7	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	31 014	-30 999	<b>25 015</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-30 999	30 999	<b>0</b>
Erhållna ovillkorade aktieägartillskott		31 000		<b>31 000</b>
Årets resultat			-30 063	<b>-30 063</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>31 015</b>	<b>-30 063</b>	<b>25 952</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 015
årets förlust	-30 063
	<b>952</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	952
	<b>952</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-30 066

-31 092

**Summa rörelsekostnader**

**-30 066**

**-31 092**

**Rörelseresultat**

**-30 066**

**-31 092**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

93

**Summa finansiella poster**

**3**

**93**

**Resultat efter finansiella poster**

**-30 063**

**-30 999**

**Resultat före skatt**

**-30 063**

**-30 999**

**Årets resultat**

**-30 063**

**-30 999**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 545 324

3 545 324

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 545 324**

**3 545 324**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 545 324**

**3 545 324**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 279

4 576

**Summa kassa och bank**

**3 279**

**4 576**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 279**

**4 576**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 548 603**

**3 549 900**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

31 015

31 014

Årets resultat

-30 063

-30 999

**Summa fritt eget kapital**

**952**

**15**

**Summa eget kapital**

**25 952**

**25 015**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 966

0

Skatteskulder

39 600

19 800

Övriga skulder

3 468 085

3 499 085

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

6 000

**Summa kortfristiga skulder**

**3 522 651**

**3 524 885**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 548 603**

**3 549 900**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 545 324	3 545 324
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 545 324</b>	<b>3 545 324</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 545 324</b>	<b>3 545 324</b>

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

2025-06-26

*Andreas Tuomas*  
Andreas Tuomas  
Ordförande

*André Lindström*  
André Lindström  
Verkställande direktör