

Öregrundsgrepen Fastigheter AB
Org nr 559070-4234

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Öregrundsgrepen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Häverödal den 2025-10-30



Lotten Rudin

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget började sin verksamhet år 2016 och har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Rogard AB med organisationsnummer 556703-3336 med säte i Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	tkr	2 252	2 147	2 054	2 024
Resultat efter finansiella poster	tkr	297	214	36	322
Soliditet	%	60,5	59,3	58,5	58,0

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Uppskr- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Eget kapital 240430	300 000	4 471 676	125 315	170 013	5 067 004
Avskrivning uppskrivningsfond	-	-	-95 508	-	-95 508
Förändring uppskrivningsfond, se not 4	-	-95 508	95 508	-	-
Utdelning	-	-	-	-	-
Balanseras i ny räkning	-	-	170 013	-170 013	-
Årets resultat	-	-	-	236 302	236 302
Belopp vid årets utgång	<u>300 000</u>	<u>4 376 168</u>	<u>295 328</u>	<u>236 302</u>	<u>5 207 798</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	295 328
Årets resultat	236 302
	<hr/>
Totalt	<u>531 630</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	531 630
	<hr/>
Totalt	<u>531 630</u>

2025112401427

2025112401428

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		2 251 509	2 148 764
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 251 509	2 148 764
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 119 864	-1 074 365
Övriga externa kostnader		-330 086	-328 211
Personalkostnader	2	-236 556	-298 879
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-120 910	-120 910
Summa rörelsekostnader		-1 807 416	-1 822 365
Rörelseresultat		444 093	326 399
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 185	9 764
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 877	-122 328
Summa finansiella poster		-146 692	-112 564
Resultat efter finansiella poster		297 401	213 835
Resultat före skatt		297 401	213 835
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61 099	-43 822
Årets resultat		<u>236 302</u>	<u>170 013</u>

2025112401429

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 551 407	7 767 825
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 551 407	7 767 825
Summa anläggningstillgångar		7 551 407	7 767 825
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		35 837	60 314
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 807	82 232
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		122 644	142 546
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 147 142	850 192
<i>Summa kassa och bank</i>		1 147 142	850 192
Summa omsättningstillgångar		1 269 786	992 738
Summa tillgångar		8 821 193	8 760 563
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Uppskrivningsfond	4	4 376 168	4 471 676
<i>Summa bundet eget kapital</i>		4 676 168	4 771 676

2025112401430

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		295 328	125 315
Årets resultat		236 302	170 013
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>531 630</u>	<u>295 328</u>
Summa eget kapital		<u>5 207 798</u>	<u>5 067 004</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5 6	3 156 704	3 234 704
Summa långfristiga skulder		<u>3 156 704</u>	<u>3 234 704</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	78 000	78 000
Förskott från kunder		182 911	164 773
Leverantörsskulder		168 836	189 118
Övriga skulder		6 231	6 251
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 713	20 713
Summa kortfristiga skulder		<u>456 691</u>	<u>458 855</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>8 821 193</u>	<u>8 760 563</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 <u>-2025-04-30</u>	2023-05-01 <u>-2024-04-30</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>1</u>	<u>1</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Genom fission	6 654 819	6 654 819
Utgående anskaffningsvärden	6 654 819	6 654 819
Ingående avskrivningar	-3 358 670	-3 237 760
- Årets avskrivningar	-120 910	-120 910
Utgående avskrivningar	-3 479 580	-3 358 670
Bokfört värde före uppskrivning	3 175 239	3 296 149
Ingående Uppskrivning	5 256 722	5 256 722
- Ackumulerade avskrivningar på uppskrivet belopp	-785 046	-689 538
- Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-95 508	-95 508
Bokförd uppskrivning	4 376 168	4 471 676
Redovisat värde	<u>7 551 407</u>	<u>7 767 825</u>

Bolaget har erhållit fastigheten genom delning. Skillnaden mellan bokfört värde och övertagna skattemässiga värden uppgick till 5 256 722 kr. Avskrivningar på uppskrivet värde uppgår till 880 554 kr. Ej bokförd uppskjuten skatteskuld efter årets avskrivning blir då 901 490 kr.

Not 4 Uppskrivningsfond

	<u>2024-05-01</u> <u>-2025-04-30</u>	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>
Belopp vid årets ingång	4 471 676	4 567 184
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-95 508	-95 508
Belopp vid årets utgång	<u>4 376 168</u>	<u>4 471 676</u>

2025112401432

Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>2 766 704</u>	<u>2 844 704</u>

Not 6 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2024-05-01</u> <u>-2025-04-30</u>	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 156 704	3 234 704
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>78 000</u>	<u>78 000</u>
Summa skulder till kreditinstitut	<u>3 234 704</u>	<u>3 312 704</u>

2025112401433

Not 7 Ställda säkerheter

2025112401434

	<u>2024-05-01 -2025-04-30</u>	<u>2023-05-01 -2024-04-30</u>
Fastighetsinteckning	<u>28 549 000</u>	<u>28 549 000</u>
	<u>28 549 000</u>	<u>28 549 000</u>

Häverödal 2025-10-30



Lotten Rudin