

Årsredovisning
för
Skrotcentralen Fastighetsförvaltning AB
559176-7412

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Alm, Styrelseledamot
2025-10-15

Styrelsen för Skrotcentralen Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Moderbolaget Skrotcentralen i Uppsala AB har ställt ut en kapitaltäckningsgaranti som garanterar att bolagets egna kapital, beräknat enligt reglerna för upprättande av särskild balansräkning enligt 25 kap 14 § aktiebolagslagen, vid varje tillfälle uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet.

Kapitaltäckningsgarantin är tidsmässigt begränsad till och med den 30 april 2026 och beloppsmässigt begränsad till 1 000 000 kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	6 296	5 167	4 723	0
Resultat efter finansiella poster	-501	-2 444	-845	-1 379
Soliditet (%)	2	1	1	0
Avkastning på eget kap. (%)	Neg	Neg	Neg	Neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Ökad nettoomsättning beror på att uthyrning påbörjats i juni 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	227 620	12 970	290 590
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 970	-12 970	0
Årets resultat			52 361	52 361
Belopp vid årets utgång	50 000	240 590	52 361	342 951

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	240 590
årets vinst	52 361
	292 951
disponeras så att	
i ny räkning överföres	292 951
	292 951

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		6 296 100	5 167 460
Övriga rörelseintäkter		0	67 717
		6 296 100	5 235 177
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-296 101	-365 214
Övriga externa kostnader		-607 177	-588 192
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 087 876	-2 085 403
		-2 991 154	-3 038 809
Rörelseresultat		3 304 946	2 196 368
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		62 760	78 281
Räntekostnader	2	-3 869 109	-4 718 692
		-3 806 349	-4 640 411
Resultat efter finansiella poster		-501 403	-2 444 043
Bokslutsdispositioner	3	1 012 000	3 061 000
Resultat före skatt		510 597	616 957
Skatt på årets resultat		-458 236	-603 987
Årets resultat		52 361	12 970

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Anslutningsavgifter	4	1 104 843	1 157 169
		1 104 843	1 157 169
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	90 656 187	92 653 391
Inventarier	6	659 872	698 218
		91 316 059	93 351 609
Summa anläggningstillgångar		92 420 902	94 508 778
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		649 006	526 384
Övriga fordringar		745	37 818
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 762	31 312
		661 513	595 514
<i>Kassa och bank</i>		2 969 038	3 041 531
Summa omsättningstillgångar		3 630 551	3 637 045
SUMMA TILLGÅNGAR		96 051 453	98 145 823

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		240 590	227 620
Årets resultat		52 361	12 970
		292 951	240 590
Summa eget kapital		342 951	290 590
Obeskattade reserver	7	1 423 000	1 135 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		774 320	508 193
Summa avsättningar		774 320	508 193
Långfristiga skulder	8, 9		
Skulder till kreditinstitut		39 600 000	40 950 000
Summa långfristiga skulder		39 600 000	40 950 000
Kortfristiga skulder	9		
Skulder till kreditinstitut		1 350 000	1 350 000
Leverantörsskulder		34 173	47 460
Skulder till koncernföretag		51 806 265	53 036 308
Aktuella skatteskulder		207 125	438 340
Övriga skulder		493 619	378 919
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	11 013
Summa kortfristiga skulder		53 911 182	55 262 040
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		96 051 453	98 145 823

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter	4 %
---------------------	-----

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader - Stomme och grund	1 %
Byggnader - Stomkompletteringar och innerväggar	2 %
Byggnader - Värme, sanitet, el, fasad, fönster och yttertak	2,5 %
Byggnader - Ventilation och solcellsanläggning	5 %
Byggnader - Inre ytskikt och portar	4-5 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier	5 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Leasegivare

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Räntekostnader

	2024-05-01	2023-05-01
	-2025-04-30	-2024-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	2 069 957	2 670 957
Övriga räntekostnader	1 799 152	2 047 735
	3 869 109	4 718 692

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-05-01	2023-05-01
	-2025-04-30	-2024-04-30
Erhållna koncernbidrag	1 300 000	3 400 000
Förändring av överavskrivningar	-288 000	-339 000
	1 012 000	3 061 000

Not 4 Anslutningsavgifter

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 308 155	1 308 155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 308 155	1 308 155
Ingående avskrivningar	-150 986	-98 660
Årets avskrivningar	-52 326	-52 326
Utgående ackumulerade avskrivningar	-203 312	-150 986
Utgående redovisat värde	1 104 843	1 157 169

Not 5 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	96 462 534	96 386 914
Inköp	0	75 620
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 462 534	96 462 534
Ingående avskrivningar	-3 809 143	-1 813 196
Årets avskrivningar	-1 997 204	-1 995 947
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 806 347	-3 809 143
Utgående redovisat värde	90 656 187	92 653 391

Not 6 Inventarier

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	766 900	693 750
Inköp	0	73 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	766 900	766 900
Ingående avskrivningar	-68 682	-31 552
Årets avskrivningar	-38 346	-37 130
Utgående ackumulerade avskrivningar	-107 028	-68 682
Utgående redovisat värde	659 872	698 218

Not 7 Obeskattade reserver

	2025-04-30	2024-04-30
Ackumulerade överavskrivningar	1 423 000	1 135 000
	1 423 000	1 135 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	34 200 000	35 550 000
	34 200 000	35 550 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 40 950 000 kr (föregående år 42 300 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	39 600 000	40 950 000
	39 600 000	40 950 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	1 350 000	1 350 000
	1 350 000	1 350 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	45 000 000	45 000 000
	45 000 000	45 000 000

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Skrotcentralen i Uppsala Förvaltning AB	556492-6219	Uppsala

Uppsala 2025-10-14

Gunnar Alm
Gunnar Alm
Ordförande

Robert Alm
Robert Alm

Torbjörn Alm
Torbjörn Alm

Anna-Karin Alm
Anna-Karin Alm

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-14

Fredrik Agerson
Fredrik Agerson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skrotcentralen Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 559176-7412

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skrotcentralen Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skrotcentralen Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skrotcentralen Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter

eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skrotcentralen Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skrotcentralen Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala 2025-10-14

Fredrik Agerson

Fredrik Agerson
Auktoriserad revisor