

Årsredovisning

FAD Täbyfastigheter AB

556668-2471

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Per Lars-Erik Nylén
2024-06-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Täby Tunnan 13, Täby kommun
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 285	600	2 281	1 762
Resultat efter finansiella poster	-279	-1 101	1 495	1 016
Soliditet %	2	2	2	2

Nettoomsättning ökning under året beror på att hyresgästanpassningar färdigställda under året

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	150 652	-1 459
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-1 459	1 459
- Årets resultat			1 275
- Belopp vid årets utgång	100 000	149 193	1 275

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	149 193
Årets resultat	1 275
Summa	150 468

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	150 468
Summa	150 468

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 284 995	600 323
Övriga rörelseintäkter	64 087	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 349 082	600 323
Rörelsekostnader		
Fastighetsförvaltningskostnader	-914 980	-1 219 872
Handelsvaror	-64 702	-97 378
Övriga externa kostnader	-24 031	-23 393
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-191 996	-191 996
Summa rörelsekostnader	-1 195 709	-1 532 639
Rörelseresultat	153 373	-932 316
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 084	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	-446 182	-169 153
Summa finansiella poster	-432 098	-169 143
Resultat efter finansiella poster	-278 725	-1 101 459
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	280 000	1 100 000
Summa bokslutsdispositioner	280 000	1 100 000
Resultat före skatt	1 275	-1 459
Årets resultat	1 275	-1 459

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 910 115	10 102 111
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 910 115	10 102 111
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		535 000	600 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		535 000	600 000
Summa anläggningstillgångar		10 445 115	10 702 111
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 675	0
Övriga fordringar		-185 744	9 694
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	1
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		-158 068	9 695
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		874 772	444 386
<i>Summa kassa och bank</i>		874 772	444 386
Summa omsättningstillgångar		716 704	454 081
SUMMA TILLGÅNGAR		11 161 819	11 156 192

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	149 193	150 652
Årets resultat	1 275	-1 459
<i>Summa fritt eget kapital</i>	150 468	149 193
Summa eget kapital	250 468	249 193
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 900 000	8 900 000
Skulder till koncernföretag	1 758 175	2 038 175
Summa långfristiga skulder	10 658 175	10 938 175
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	103 238	4 563
Övriga skulder	-70 928	-196 973
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	220 866	161 234
Summa kortfristiga skulder	253 176	-31 176
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 161 819	11 156 192

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 782 075	11 782 075
	Utgående anskaffningsvärden	11 782 075	11 782 075
	Årets avskrivningar	191 996	191 996

Not 3	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 180 000	9 180 000
	Summa ställda säkerheter	9 180 000	9 180 000

UNDERSKRIFTER

Vaxholm

Per Lars-Erik Nylén

Per Lars-Erik Nylén

2024-05-31