

Årsredovisning

för

KilenX 181 AB

559358-8816

Räkenskapsåret

2022-01-05 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KilenX 181 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs den 29 juni 2023



Annika Persson

Årsredovisning

för

KilenX 181 AB

559358-8816

Räkenskapsåret

2022-01-05 – 2022-12-31

Styrelsen för KilenX 181 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-05 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Sigtuna Åsbyhus 4:4.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till KilenX 180 AB, 559358-0128, med säte i Strängnäs. Moderföretag på högsta koncernnivå är Avatar Invest AB, 556732-6110, med säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
Nettoomsättning	8
Resultat efter finansiella poster	-402
Soliditet (%)	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång		0	0
Nyemission	50 000		50 000
Årets resultat		8 843	8 843
Belopp vid årets utgång	50 000	8 843	58 843

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	8 843
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 843
	8 843

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023072620295

Resultaträkning

	Not	2022-01-05 -2022-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		8 500
		8 500
Rörelsens kostnader	2	
Fastighetskostnader		-1 483
Övriga externa kostnader		-5 370
		-6 853
Rörelseresultat		1 647
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-403 352
		-403 352
Resultat efter finansiella poster		-401 705
Bokslutsdispositioner		480 000
Resultat före skatt		78 295
Skatt på årets resultat		-69 452
Årets resultat		8 843

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

22 936 840

22 936 840

Summa anläggningstillgångar

22 936 840

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

480 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 197

481 197

Kassa och bank

58 408

Summa omsättningstillgångar

539 605

SUMMA TILLGÅNGAR

23 476 445

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

8 843

8 843

Summa eget kapital

58 843

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

368

Skulder till koncernföretag

23 347 782

Aktuella skatteskulder

69 452

Summa kortfristiga skulder

23 417 602

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 476 445

2023072620298

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	1%
Fasad	2%
Fönster	2%
Yttertak	2,5%
Badrum	2,5%
Kök	2,5%
Teknisk installation	2,33%
Ytskikt	5%
Markberedning	2,5%
Entréer	1%
Mark	0%
Inventarier	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-05
	-2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	403 352
	403 352

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	22 936 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 936 840
Utgående redovisat värde	22 936 840

Strängnäs den 29 juni 2023



Annika Persson