

# Årsredovisning

för

## Dagholmen Markförädling AB

559116-1210

Räkenskapsåret

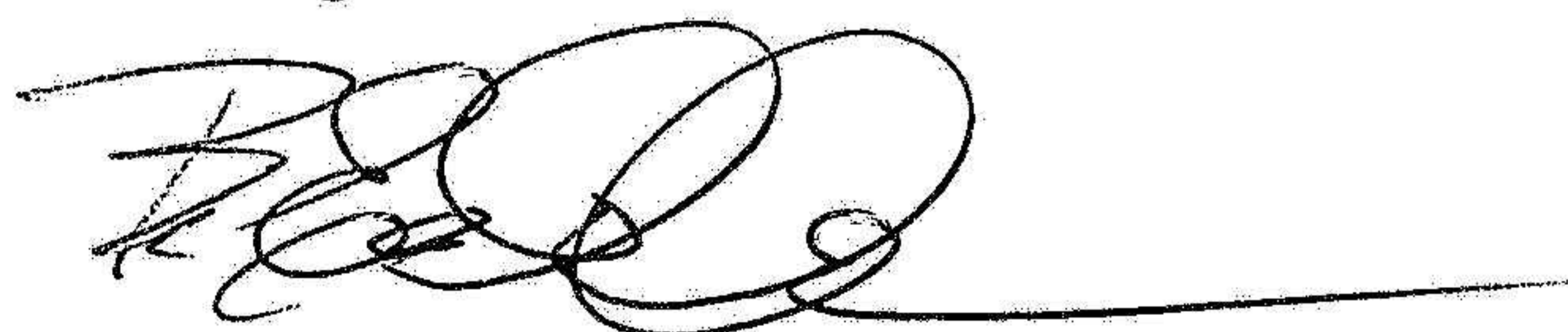
2022-10-01 - 2023-09-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Dagholmen Markförädling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stenungsund den 30 november 2023



Bo Erlandsson

Styrelsen och verkställande direktören för Dagholmen Markförädling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2017, verksamheten består av köpa, utveckla och sälja tomter. Bolaget äger 500 st aktier i Dagholmen Produktion AB, 559167-9260.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	38	3 036	4 968	21 200
Resultat efter finansiella poster	-467	2 048	2 128	15 982
Soliditet (%)	81,3	87,7	80,8	81,5

Bolaget arbetar långsiktigt med markutveckling från råmark till detaljplan, vilket lett till att omsättning gått ner under året.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 554 182	947 742	12 551 924
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 100 000		-2 100 000
Balanseras i ny räkning		947 742	-947 742	0
Årets resultat			174 014	174 014
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 401 924</b>	<b>174 014</b>	<b>10 625 938</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 401 924
årets vinst	174 014
	<b>10 575 938</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 200 kronor per aktie)	2 100 000
i ny räkning överföres	8 475 938
	<b>10 575 938</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieförhållningarna enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-10-01  
-2023-09-30

2021-10-01  
-2022-09-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		38 124	3 036 032
Övriga rörelseintäkter		159 133	125 698
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>197 257</b>	<b>3 161 730</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		0	-660 692
Övriga externa kostnader		-207 248	-178 278
Personalkostnader	2	-452 576	-245 465
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-659 824</b>	<b>-1 084 435</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-462 567</b>	<b>2 077 295</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		633	500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 815	-29 710
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 182</b>	<b>-29 210</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-466 749</b>	<b>2 048 085</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-250 000	-400 000
Förändring av periodiseringsfonder		1 000 000	-430 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>750 000</b>	<b>-830 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>283 251</b>	<b>1 218 085</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-109 237	-270 343
<b>Årets resultat</b>		<b>174 014</b>	<b>947 742</b>

## Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Övriga materiella anläggningstillgångar

3

205 650

205 650

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**205 650**

**205 650**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

50 000

50 000

Fordringar hos koncernföretag

5

2 198 000

1 648 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 248 000**

**1 698 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 453 650**

**1 903 650**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

14 806 459

14 129 114

**Summa varulager**

**14 806 459**

**14 129 114**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

16 942

0

Övriga fordringar

22 935

5 282

**Summa kortfristiga fordringar**

**39 877**

**5 282**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 959 816

6 781 048

**Summa kassa och bank**

**3 959 816**

**6 781 048**

**Summa omsättningstillgångar**

**18 806 152**

**20 915 444**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**21 259 802**

**22 819 094**

## Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 401 924

11 554 182

Årets resultat

174 014

947 742

**Summa fritt eget kapital**

**10 575 938**

**12 501 924**

**Summa eget kapital**

**10 625 938**

**12 551 924**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

8 393 000

9 393 000

**Summa obeskattade reserver**

**8 393 000**

**9 393 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 041

3 967

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

1 680 000

0

Skatteskulder

488 888

622 783

Övriga skulder

22 935

220 420

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 000

27 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 240 864**

**874 170**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 259 802**

**22 819 094**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	205 650	205 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 650	205 650
Utgående redovisat värde	205 650	205 650

### Not 4 Andelar i koncernföretag

Dotterföretag

Dagholmen Produktion AB, 559167-9260, med säte i Stenungsund

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

2024020100864

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 648 000	1 423 687
Tillkommande fordringar	550 000	224 313
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 198 000	1 648 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 198 000</b>	<b>1 648 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

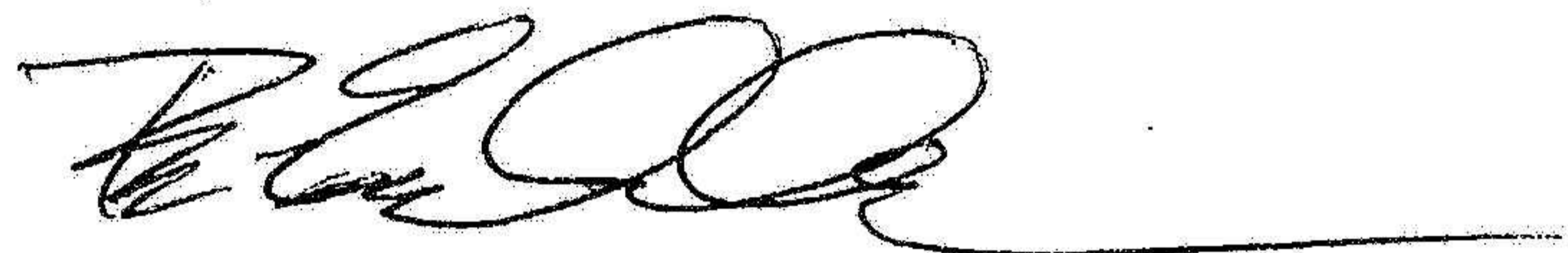
	2023-09-30	2022-09-30
Fastighetsinteckning	1 258 000	1 258 000
	<b>1 258 000</b>	<b>1 258 000</b>

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

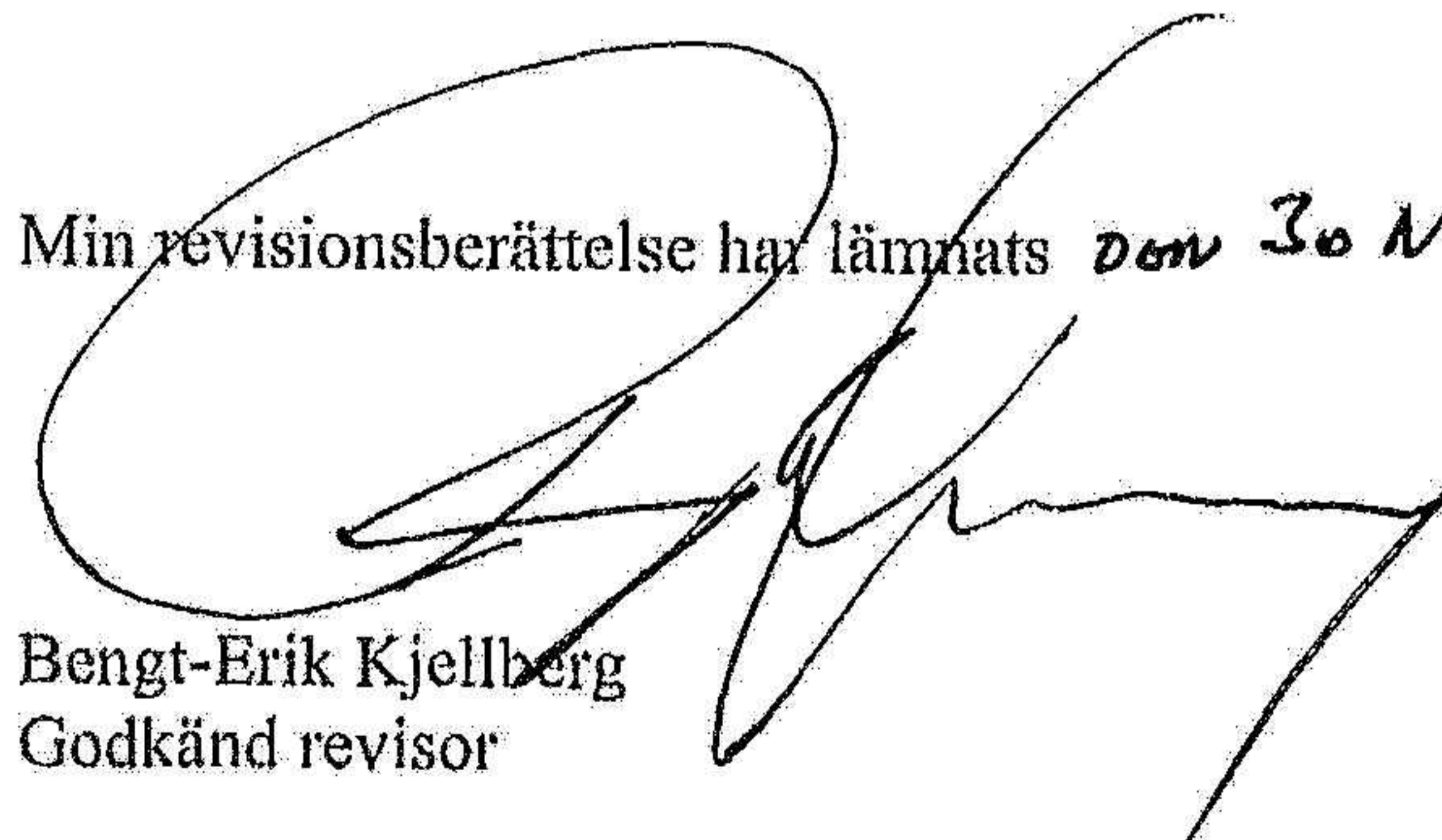
Anna Siverbo, Talenom Stenungsund och Kungälv AB

Stenungsund den 30 november 2023



Bo Erlandsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats *den 30 November 2023*



Bengt-Erik Kjellberg  
Godkänd revisor

Fastslås av Styrelsen  
med original i bifogas



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i

### Dagholmen Markförädling AB

org.nr 559116-1210

#### Rapport om årsredovisningen

##### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dagholmen Markförädling AB för räkenskapsåret 2022-10-01—2023-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dagholmen Markförädling ABs finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dagholmen Markförädling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

##### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Revisorsfirma  
2024-09-30

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Dagholmen Markförädling AB för räkenskapsåret 2022-10-01—2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dagholmen Markförädling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trollhättan den 30 november 2023

Bengt Kjellberg  
Godkänd revisor