

Årsredovisning
för
Hanssons Fastigheter i Ljungby AB
556898-6201

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Inger Lena Hansson Sjöström, Styrelseledamot
2025-06-03

Styrelsen för Hanssons Fastigheter i Ljungby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter samt därmed förening verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har omfattande ombyggnad genomförts av lägenhet i fastigheten Kvadraten 9.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 495	3 306	3 178	3 091
Resultat efter finansiella poster	328	293	87	3
Soliditet (%)	4,2	3,1	2,2	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	67 500	400 639	114 940	583 079
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		114 940	-114 940	0
Årets resultat			133 475	133 475
Belopp vid årets utgång	67 500	515 579	133 475	716 554

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	515 579
årets vinst	133 475
	649 054
disponeras så att i ny räkning överföres	649 054
	649 054

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 495 470	3 305 732
Övriga rörelseintäkter	2	1 996	27 721
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 497 466	3 333 453
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 979 252	-1 981 700
Personalkostnader	3	-152 395	-211 577
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-238 129	-234 939
Summa rörelsekostnader		-2 369 776	-2 428 216
Rörelseresultat		1 127 690	905 237
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 688	4 535
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-813 684	-616 436
Summa finansiella poster		-799 996	-611 901
Resultat efter finansiella poster		327 694	293 336
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	6	-120 000	-110 000
Summa bokslutsdispositioner		-120 000	-110 000
Resultat före skatt		207 694	183 336
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74 219	-68 396
Årets resultat		133 475	114 940

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	20 981 793	20 964 798
Summa materiella anläggningstillgångar		20 981 793	20 964 798
Summa anläggningstillgångar		20 981 793	20 964 798
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 011	0
Övriga fordringar		2 659	2 268
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 127	56 666
Summa kortfristiga fordringar		72 797	58 934
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	361 470	939 886
Summa kassa och bank		361 470	939 886
Summa omsättningstillgångar		434 267	998 820
SUMMA TILLGÅNGAR		21 416 060	21 963 618

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		67 500	67 500
Summa bundet eget kapital		67 500	67 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		515 579	400 639
Årets resultat		133 475	114 940
Summa fritt eget kapital		649 054	515 579
Summa eget kapital		716 554	583 079
Obeskattade reserver			
	9		
Periodiseringsfonder		230 000	110 000
Summa obeskattade reserver		230 000	110 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	13 419 632	14 253 754
Övriga skulder		5 962 438	6 161 996
Summa långfristiga skulder		19 382 070	20 415 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	159 688	159 688
Förskott från kunder		261 237	228 775
Leverantörsskulder		436 456	268 244
Skatteskulder		9 893	2 235
Övriga skulder		5 247	121 797
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		214 915	74 050
Summa kortfristiga skulder		1 087 436	854 789
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 416 060	21 963 618

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

327 694

293 336

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

238 129

234 939

Betald skatt

-66 951

-69 662

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

498 872

458 613

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-12 011

12 968

Förändring av kortfristiga fordringar

-1 461

157 846

Förändring av leverantörsskulder

168 212

-17 018

Förändring av kortfristiga skulder

-142 782

-44 398

Kassaflöde från den löpande verksamheten

510 830

568 011

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-255 124

-441 832

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-255 124

-441 832

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

0

585 478

Amortering av lån

-834 122

-159 688

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-834 122

425 790

Årets kassaflöde

-578 416

551 969

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

939 886

387 917

Likvida medel vid årets slut

361 470

939 886

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 80 år

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Elstöd	0	27 721
Övriga ersättning	1 996	0
	1 996	27 721

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024	2023
Byggnad och mark	238 129	234 939
	238 129	234 939

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader	813 684	616 436
	813 684	616 436

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-120 000	-110 000
	-120 000	-110 000

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 879 288	22 393 706
Inköp	255 124	441 832
Omklassificeringar		43 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 134 412	22 879 288
Ingående avskrivningar	-1 914 490	-1 679 551
Årets avskrivningar	-238 129	-234 939
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 152 619	-1 914 490
Utgående redovisat värde	20 981 793	20 964 798
Taxeringsvärden byggnader	21 793 000	21 639 000
Taxeringsvärden mark	7 269 000	7 219 000
	29 062 000	28 858 000

Not 8 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 9 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2023	110 000	110 000
Periodiseringsfond 2024	120 000	0
	230 000	110 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	594	

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen	159 688	159 688
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	638 752	638 752
Förfallotidpunkt senare än 5 år från balansdagen	12 780 880	13 615 002
	13 579 320	14 413 442

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 793 000	14 793 000
	14 793 000	14 793 000

Ljungby 2025-06-03

Inger Lena Hansson Sjöström
Inger Lena Hansson Sjöström
Ordförande

Eva Dettmar
Eva Dettmar

Per Hansson
Per Hansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-03

Lars Göransson
Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hanssons Fastigheter i Ljungby AB

Org.nr 556898-6201

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hanssons Fastigheter i Ljungby AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hanssons Fastigheter i Ljungby ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hanssons Fastigheter i Ljungby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hanssons Fastigheter i Ljungby AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hanssons Fastigheter i Ljungby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
 - på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.
- Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby 2025-06-03

Lars Göransson
Lars Göransson
Auktoriserad revisor