

# Årsredovisning

för

## IGV Drift Lund AB

559281-7315

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IGV Drift Lund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vara den 10 mars 2023



Daniel Olsson

**Årsredovisning**  
för  
**IGV Drift Lund AB**

559281-7315

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för IGV Drift Lund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver hotellrörelse i Lund.

Företaget har sitt säte i Vara.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omvärlden har under året drabbats kraftig inflation, krig i Ukraina samt efterdyningar av av Coronapandemin. Påverkan på bolaget och koncernens verksamhet har varit begränsad och ledningen bedömer att påverkan av ovanstående inte medför någon väsentlig risk kopplat till verksamheten, finansiell ställning och fortsatt drift.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (14 mån)
Nettoomsättning	7 733	5 267
Resultat efter finansiella poster	-142	520
Soliditet (%)	4,4	3,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		14 892	<b>64 892</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 892	-14 892	<b>0</b>
Årets resultat			6 321	<b>6 321</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>14 892</b>	<b>6 321</b>	<b>71 213</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 892
årets vinst	6 321
	<b>21 213</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 213
	<b>21 213</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023041905571

2023041905572

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-11-09 -2021-12-31 (14 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		7 732 668	5 266 607
Övriga rörelseintäkter		13 336	14 345
		<b>7 746 004</b>	<b>5 280 952</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-163 421	-131 188
Övriga externa kostnader		-5 532 140	-2 817 490
Personalkostnader	2	-1 833 810	-1 441 908
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-345 600	-369 400
Övriga rörelsekostnader		-12 108	-581
		<b>-7 887 079</b>	<b>-4 760 567</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-141 075</b>	<b>520 385</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-526	-193
		<b>-493</b>	<b>-193</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-141 568</b>	<b>520 192</b>
Bokslutsdispositioner	3	150 000	-500 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 432</b>	<b>20 192</b>
Skatt på årets resultat		-2 111	-5 300
<b>Årets resultat</b>		<b>6 321</b>	<b>14 892</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

4

180 000

240 000

**180 000**

**240 000**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5

833 000

1 118 600

**833 000**

**1 118 600**

#### Summa anläggningstillgångar

**1 013 000**

**1 358 600**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

183 141

200 490

Övriga fordringar

53 134

2

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 736

34 700

**261 011**

**235 192**

##### *Kassa och bank*

332 510

410 216

#### Summa omsättningstillgångar

**593 521**

**645 408**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**1 606 521**

**2 004 008**

2023041905573

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

14 892

0

Årets resultat

6 321

14 892

**21 213**

**14 892**

#### **Summa eget kapital**

**71 213**

**64 892**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

337 020

206 490

Skulder till koncernföretag

320 000

670 000

Aktuella skatteskulder

15 294

8 995

Övriga skulder

291 079

191 390

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

571 915

862 241

#### **Summa kortfristiga skulder**

**1 535 308**

**1 939 116**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 606 521**

**2 004 008**

2023041905574

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-11-09 -2021-12-31
Medelantalet anställda	3,5	3

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2020-11-09 -2021-12-31
Lämnade koncernbidrag	0	-500 000
Erhållna koncernbidrag	150 000	0
	<b>150 000</b>	<b>-500 000</b>

2023041905576

**Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	0
Inköp	0	300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
Ingående avskrivningar	-60 000	0
Årets avskrivningar	-60 000	-60 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-120 000</b>	<b>-60 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>180 000</b>	<b>240 000</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 428 000	
Inköp		1 428 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 428 000</b>	<b>1 428 000</b>
Ingående avskrivningar	-309 400	
Årets avskrivningar	-285 600	-309 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-595 000</b>	<b>-309 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>833 000</b>	<b>1 118 600</b>

2023041905577

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vara den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Olsson  
Ledamot

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Bygghammar  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**INVEST GROUP SVERIGE AB** 556560-1944 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

**2023-03-10 13:12:17 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL OLSSON

Datum

Daniel Olsson

Leveranskanal: E-post

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

**2023-03-10 14:09:59 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS BYGGHAMMAR

Datum

Mattias Bygghammar

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023041905578

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i IGV Drift Lund AB, org.nr 559281-7315

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för IGV Drift Lund AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IGV Drift Lund ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för IGV Drift Lund AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till IGV Drift Lund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för IGV Drift Lund AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till IGV Drift Lund AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Bygghammar  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2023-03-10 14:09:31 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS BYGGHAMMAR

Datum

Mattias Bygghammar

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023041905581