

Årsredovisning

för

Njursta Väsby 1:100 AB

559185-3626

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Cecilia Philogene, Styrelseledamot

2023-07-31

Styrelsen för Njursta Väsby 1:100 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar egna industrilokaler.

Företaget är startat 2018 och ägs till 100 % av Cene Fastigheter AB,(559214-284)7.

Företaget har sitt säte i Djursholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under år 2022 företaget startade ny byggnation av industrifastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 11 758 363 | 72 187 | 2 301 218 | 14 181 768 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 59 581 | -59 581 | 0 |
| Årets resultat | | | | -1 209 199 | -1 209 199 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 11 758 363 | 131 768 | 1 032 438 | 12 972 569 |

Villkorat aktieägartillsott uppgår till 2241637 kr per den 20191231

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 2 373 405 |
| årets förlust | -1 209 199 |
| | 1 164 206 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 164 206 |
| | 1 164 206 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 635 001 | 3 487 185 |
| Övriga rörelseintäkter | | 150 144 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 785 145 | 3 487 185 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -936 356 | -632 628 |
| Personalkostnader | 2 | -687 747 | -971 286 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -2 057 779 | -1 021 629 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 681 882 | -2 625 543 |
| Rörelseresultat | | 103 263 | 861 642 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 342 462 | -586 544 |
| Summa finansiella poster | | -1 342 462 | -586 544 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 239 199 | 275 098 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -200 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 30 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 30 000 | -200 000 |
| Resultat före skatt | | -1 209 199 | 75 098 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -15 517 |
| Årets resultat | | -1 209 199 | 59 581 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 34 172 721 | 35 762 250 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 85 377 | 116 877 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 21 979 962 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 56 238 060 | 35 879 127 |
| Summa anläggningstillgångar | | 56 238 060 | 35 879 127 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Övriga fordringar | | 2 216 094 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 76 398 | 115 562 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 4 292 492 | 2 115 562 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 221 974 | 294 024 |
| Summa kassa och bank | | 221 974 | 294 024 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 514 466 | 2 409 586 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 60 752 526 | 38 288 713 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Uppskrivningsfond | | 11 758 363 | 11 758 363 |
| Summa bundet eget kapital | | 11 808 363 | 11 808 363 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 373 405 | 2 313 824 |
| Årets resultat | | -1 209 199 | 59 581 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 164 206 | 2 373 405 |
| Summa eget kapital | | 12 972 569 | 14 181 768 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 30 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 30 000 |
| Långfristiga skulder | 5, 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 45 148 750 | 22 853 750 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 37 365 | 74 705 |
| Skatteskulder | | 178 000 | 149 170 |
| Övriga skulder | | 2 390 819 | 969 320 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 25 023 | 30 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 631 207 | 1 223 195 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 60 752 526 | 38 288 713 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Cene Fastigheter AB med organisationsnummer 559214-2847 med säte i Danderyd Kommun.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 36 913 596 | 35 270 745 |
| Inköp | 436 750 | 1 642 851 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 37 350 346 | 36 913 596 |
| Ingående avskrivningar | -1 151 346 | -161 217 |
| Årets avskrivningar | -2 026 279 | -990 129 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 177 625 | -1 151 346 |
| Utgående redovisat värde | 34 172 721 | 35 762 250 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 157 500 | 157 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 157 500 | 157 500 |
| Ingående avskrivningar | -40 623 | -9 123 |
| Årets avskrivningar | -31 500 | -31 500 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -72 123 | -40 623 |
| Utgående redovisat värde | 85 377 | 116 877 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------|-------------------|-------------------|
| Swedbank | 45 148 750 | 22 853 750 |
| | 45 148 750 | 22 853 750 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 45 300 000 | 23 500 000 |
| | 45 300 000 | 23 500 000 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Djursholm 2023-07-29

Cecilia Philogene
Cecilia Philogene

Fredrik Lennart Fagerman
Fredrik Lennart Fagerman

Gustav Erik Fagerman
Gustav Erik Fagerman