

Årsredovisning

för

Mecastell Förvaltnings Aktiebolag

556034-9770

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mecastell Förvaltnings Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falun den 13 juli 2023



Stefan Ericson

Styrelsen och verkställande direktören för Mecastell Förvaltnings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och kapitalförvaltning.

Bolaget är komplementär och äger 20% av andelarna i Kommanditbolaget Tiskasjön Köpcenter med säte i Falun.

Företaget har sitt säte i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bildat dotterbolagen Mecastell i Falun AB och Mecastell i Borlänge AB. Bolaget har sedan sålt fastigheten Tågmästaren 7 till Mecastell i Falun AB för bokfört värde (5,3 mkr). Därefter har Mecastell i Falun AB sålts till Diös AB för 179 mkr och Mecastell i Borlänge AB för 136 mkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 338	2 737	2 581	2 439
Resultat efter finansiella poster	319 459	1 755	1 251	3 153
Soliditet (%)	97	75	73	71

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	800 000	4 961 450	12 677 737	1 406 653	19 845 840
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 406 653	-1 406 653	0
Årets upplösning		-13 264	13 264		0
Upplösning av uppskrivningsfond motsvarande tidigare års avskrivningar på uppskrivningar		-3 401 977	3 401 977		0
Upplösning vid försäljning		-1 302 663			-1 302 663
Årets resultat				314 894 343	314 894 343
Belopp vid årets utgång	800 000	243 546	17 499 631	314 894 343	333 437 520

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 499 631
årets vinst	314 894 343
	332 393 974
disponeras så att	
i ny räkning överföres	332 393 974
	332 393 974

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071811664

10

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 338 068	2 736 975
Övriga rörelseintäkter		22 141	0
Summa rörelseintäkter		1 360 209	2 736 975
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 500	-65 830
Övriga externa kostnader		-6 550 578	-1 020 066
Personalkostnader	2	-407 632	-609 067
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 125	-310 079
Summa rörelsekostnader		-7 067 835	-2 005 042
Rörelseresultat		-5 707 626	731 933
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		322 260 541	462 668
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		914 173	721 296
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 287 449	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-290 539	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 381	-160 798
Summa finansiella poster		325 166 243	1 023 166
Resultat efter finansiella poster		319 458 617	1 755 099
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 564 274	-348 446
Årets resultat		314 894 343	1 406 653

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	640 214	7 367 478
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		640 214	7 367 478

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	10 186 092	2 586 636
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	6 348 672	6 402 698
Andra långfristiga fordringar	8	3 290 365	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 825 129	8 989 334

Summa anläggningstillgångar

20 465 343

16 356 812

Omsättningstillgångar

Varulager

Färdiga varor och handelsvaror		200 000	200 000
Summa varulager		200 000	200 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		161 638	336 057
Övriga fordringar		277 555	425 381
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95 000	0
Summa kortfristiga fordringar		534 193	761 438

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		6 312 500	0
Summa kortfristiga placeringar		6 312 500	0

Kassa och bank

Kassa och bank		315 225 518	9 161 654
Summa kassa och bank		315 225 518	9 161 654

Summa omsättningstillgångar

322 272 211

10 123 092

SUMMA TILLGÅNGAR

342 737 554

26 479 904

PK

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	800 000	800 000
Uppskrivningsfond	243 546	4 961 450
Summa bundet eget kapital	1 043 546	5 761 450

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	17 499 631	12 677 738
Årets resultat	314 894 343	1 406 653
Summa fritt eget kapital	332 393 974	14 084 391

Summa eget kapital

333 437 520 **19 845 841**

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 374 826
Övriga skulder	4 385 700	4 368 302
Summa långfristiga skulder	4 385 700	5 743 128

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	296 936
Leverantörsskulder	20 335	69 954
Skatteskulder	4 041 697	0
Övriga skulder	600 992	97 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	251 310	426 237
Summa kortfristiga skulder	4 914 334	890 935

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

342 737 554 **26 479 904**

4

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2-4%

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 688 926	17 688 926
Försäljningar/utrangeringar	-15 127 812	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 561 114	17 688 926
Ingående avskrivningar	-11 880 921	-11 616 317
Försäljningar/utrangeringar	9 811 336	0
Årets avskrivningar	-94 861	-264 604
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 164 446	-11 880 921
Ingående uppskrivningar	1 559 473	1 604 948
Försäljningar/utrangeringar	-1 302 663	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-13 264	-45 475
Utgående ackumulerade uppskrivningar	243 546	1 559 473
Utgående redovisat värde	640 214	7 367 478

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	520 240	540 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	520 240	540 240
Ingående avskrivningar	-520 240	-540 240
Utgående ackumulerade avskrivningar	-520 240	-540 240
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	100 000	0
Försäljningar	-100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 586 636	2 123 968
Årets resultatandel	7 599 456	462 668
Utgående redovisat värde	10 186 092	2 586 636

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 402 698	6 327 876
Inköp	0	509 520
Försäljningar	-54 026	-434 698
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 348 672	6 402 698
Utgående redovisat värde	6 348 672	6 402 698

Not 8 Andra långfristiga fordringar


	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	3 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 500 000	0
Årets nedskrivningar	-209 635	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-209 635	0
Utgående redovisat värde	3 290 365	0

TP

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 707 000	7 300 000
Ansvar som komplementär	0	11 216 333
	3 707 000	18 516 333

Falun den 30 juni 2023


Stefan Eriksen
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023


Tony Pettersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MeCastell Förvaltnings AB
Org.nr. 556034-9770

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MeCastell Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MeCastell Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MeCastell Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MeCastell Förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MeCastell Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge den 30 juni 2023



Tony Pettersson
Auktoriserad revisor