

Årsredovisning för
Nordisk Byggnadsförvaltning AB

556955-2028

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Roger Andersson
Styrelseledamot

2026-01-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordisk Byggnadsförvaltning AB, 556955-2028, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stenungsund kommun registrerades år 2013. Företagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av byggnader utförda i volymentelement till kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyresavtal har sagts upp och avetablering har skett.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 907 321	8 974 505	8 281 812	8 167 956
Resultat efter finansiella poster	1 832 527	6 967 446	6 585 805	6 886 539
Soliditet %	7,7	14	15,6	5,1

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har minskat till följd av uppsagda hyresavtal och avveckling av byggnader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		2 846
Balanseras i ny räkning		2 846	-2 846
Årets resultat			3 027
Belopp vid årets utgång	50 000	2 846	3 027

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 846
Årets resultat	3 027
Summa	5 873
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 873
Summa	5 873

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 907 321	8 974 505
Övriga rörelseintäkter		6 393	72 211
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 913 714	9 046 716
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-317 678	-1 025 663
Övriga externa kostnader		-104 602	-395 937
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-661 823	-661 823
Summa rörelsekostnader		-1 084 103	-2 083 423
Rörelseresultat		1 829 611	6 963 293
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 916	4 174
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-21
Summa finansiella poster		2 916	4 153
Resultat efter finansiella poster		1 832 527	6 967 446
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 014 500	-7 139 600
Förändring av överavskrivningar		185 000	175 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 829 500	-6 964 600
Resultat före skatt		3 027	2 846
Årets resultat		3 027	2 846

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	661 825	1 323 648
Summa materiella anläggningstillgångar		661 825	1 323 648
Summa anläggningstillgångar		661 825	1 323 648
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	-
Övriga fordringar		54 609	15 154
Summa kortfristiga fordringar		54 609	15 154
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 836	86 394
Summa kassa och bank		7 836	86 394
Summa omsättningstillgångar		62 445	101 548
SUMMA TILLGÅNGAR		724 270	1 425 196

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 846	-
Årets resultat		3 027	2 846
Summa fritt eget kapital		5 873	2 846
Summa eget kapital		55 873	52 846
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		-	185 000
Summa obeskattade reserver		-	185 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		60 297	3 750
Skulder till koncernföretag		554 100	1 129 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 000	54 000
Summa kortfristiga skulder		668 397	1 187 350
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		724 270	1 425 196

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 309 117	3 309 117
Utgående anskaffningsvärden	3 309 117	3 309 117
Ingående avskrivningar	-1 985 469	-1 323 646
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-661 823	-661 823
Utgående avskrivningar	-2 647 292	-1 985 469
Redovisat värde	661 825	1 323 648

Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Angela Ekman, ALEGNA Konsult AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-26

Stenungsund

Roger Andersson

2026-01-26

Roger Andersson

Datum

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-01-26

a2 revision i Göteborg AB

Xuan Tu

Xuan Tu

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordisk Byggnadsförvaltning AB
Org.nr 556955-2028

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordisk Byggnadsförvaltning AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordisk Byggnadsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordisk Byggnadsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2024-01-01 - 2024-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2025-02-14 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Vi har tillträtt som revisor efter balansdagen och har därmed inte löpande kunnat följa bolaget under räkenskapsåret.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordisk Byggnadsförvaltning AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordisk Byggnadsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2026-01-26

a2 revision i Göteborg AB

Xuan Tu

Xuan Tu

Auktoriserad revisor