

**Årsredovisning**  
för  
**Klemmedshus AB**  
556415-4622

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Klemmedsson, Styrelseledamot  
2023-11-20

Styrelsen för Klemmedshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget som nu avslutat sitt 31:e verksamhetsår arrenderar och sköter driften av Klemmedshus Gård, Gärds Köpinge, samt bedriver byggverksamhet framförallt till fastighetsbolag inom koncernen.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	6 238	4 757	8 173	3 296
Resultat efter finansiella poster	126	237	577	159
Soliditet (%)	66	54	64	54

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 055 864	195 393	<b>1 351 257</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		195 393	-195 393	<b>0</b>
Årets resultat			213 616	<b>213 616</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 251 257</b>	<b>213 616</b>	<b>1 564 873</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 251 257
årets vinst	213 616
	<b>1 464 873</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 464 873
	<b>1 464 873</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 215 304	4 757 105
Övriga rörelseintäkter		22 393	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 237 697</b>	<b>4 757 105</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 238 349	-1 093 162
Övriga externa kostnader		-1 211 939	-915 523
Personalkostnader	2	-2 213 299	-2 024 992
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-447 661	-482 760
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 111 248</b>	<b>-4 516 437</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>126 449</b>	<b>240 668</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		299	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-261	-3 277
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>38</b>	<b>-3 277</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>126 487</b>	<b>237 391</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-77 000	-83 000
Förändring av överavskrivningar		175 000	93 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>98 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>224 487</b>	<b>247 391</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 871	-51 998
<b>Årets resultat</b>		<b>213 616</b>	<b>195 393</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 886	2 744
Inventarier, verktyg och installationer	4	862 294	1 309 097
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>864 180</b>	<b>1 311 841</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>864 180</b>	<b>1 311 841</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		20 780	21 420
<b>Summa varulager</b>		<b>20 780</b>	<b>21 420</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		80 871	622 293
Fordringar hos koncernföretag		506 784	1 282 314
Övriga fordringar		144 049	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 282	68 717
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>771 986</b>	<b>1 973 332</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 672 896	429 848
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 672 896</b>	<b>429 848</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 465 662</b>	<b>2 424 600</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 329 842</b>	<b>3 736 441</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 251 257	1 055 863
Årets resultat		213 616	195 393
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 464 873</b>	<b>1 251 256</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 564 873</b>	<b>1 351 256</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		499 000	422 000
Ackumulerade överavskrivningar		225 000	400 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>724 000</b>	<b>822 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		0	400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Leverantörsskulder		127 310	168 636
Skulder till koncernföretag		0	400 000
Skatteskulder		0	9 300
Övriga skulder		785 536	544 697
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 123	40 552
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 040 969</b>	<b>1 163 185</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 329 842</b>	<b>3 736 441</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	3,5	3,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 166	17 166
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 166</b>	<b>17 166</b>
Ingående avskrivningar	-14 422	-13 564
Årets avskrivningar	-858	-858
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 280</b>	<b>-14 422</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 886</b>	<b>2 744</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 139 050	2 189 050
Inköp	0	950 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 139 050</b>	<b>3 139 050</b>
Ingående avskrivningar	-1 829 953	-1 348 051
Årets avskrivningar	-446 803	-481 902
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 276 756</b>	<b>-1 829 953</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>862 294</b>	<b>1 309 097</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till koncernföretag om 0 kr (800 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	0	400 000
	<b>0</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	0	400 000
	<b>0</b>	<b>400 000</b>

Kristianstad 2023-10-25

*Jon Klemmedsson*  
Jon Klemmedsson  
Ordförande

*Lars Klemmedsson*  
Lars Klemmedsson

*Ola Klemmedsson*  
Ola Klemmedsson

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-25

*Jens Berger*  
Jens Berger  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klemmedshus Aktiebolag  
Org.nr 556415-4622

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klemmedshus Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klemmedshus Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klemmedshus Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klemmedshus Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Klemmedshus Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad 2023-10-25

*Jens Berger*

---

Jens Berger  
Auktoriserad revisor

Klemmedshus Aktiebolag, Org.nr 556415-4622