

Årsredovisning

för

Familjen Lundh Fastigheter AB

556984-5729

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Lars Peter Lundh, Styrelseledamot
2023-07-31

Styrelsen för Familjen Lundh Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av egenägda fastigheter. Det är företagets sjätte räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Torsby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	312	324	402	172
Resultat efter finansiella poster	162	145	199	47
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,0	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	270 941	85 879	406 820
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		85 879	-85 879	0
Årets resultat			91 326	91 326
Belopp vid årets utgång	50 000	356 820	91 326	498 146

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	356 821
årets vinst	91 326
	448 147
disponeras så att i ny räkning överföres	448 147
	448 147

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		312 500	324 500
Övriga rörelseintäkter		1 565	1 404
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		314 065	325 904
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-45 439	-55 270
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 224	-48 224
Summa rörelsekostnader		-93 663	-103 494
Rörelseresultat		220 402	222 410
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 573	-77 668
Summa finansiella poster		-58 573	-77 668
Resultat efter finansiella poster		161 829	144 742
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-38 200	-36 000
Summa bokslutsdispositioner		-38 200	-36 000
Resultat före skatt		123 629	108 742
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 303	-22 683
Årets resultat		91 326	86 059

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 151 706	2 199 930
Summa materiella anläggningstillgångar		2 151 706	2 199 930
Summa anläggningstillgångar		2 151 706	2 199 930
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		251 000	251 000
Summa kortfristiga fordringar		251 000	251 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 133	6 133
Summa kassa och bank		6 133	6 133
Summa omsättningstillgångar		257 133	257 133
SUMMA TILLGÅNGAR		2 408 839	2 457 063

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		356 821	270 942
Årets resultat		91 326	85 879
Summa fritt eget kapital		448 147	356 821
Summa eget kapital		498 147	406 821
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		188 300	150 100
Summa obeskattade reserver		188 300	150 100
Långfristiga skulder			
	4		
Checkräkningskredit		92 053	98 028
Övriga skulder till kreditinstitut		859 000	969 902
Övriga skulder		550 557	598 864
Summa långfristiga skulder		1 501 610	1 666 794
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 411	5 900
Skatteskulder		27 345	54 178
Övriga skulder		137 687	134 395
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 339	38 875
Summa kortfristiga skulder		220 782	233 348
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 408 839	2 457 063

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 25 - 50 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 644 000	1 644 000
	1 644 000	1 644 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 531 388	2 531 388
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 531 388	2 531 388
Ingående avskrivningar	-331 458	-283 234
Årets avskrivningar	-48 224	-48 224
Utgående ackumulerade avskrivningar	-379 682	-331 458
Utgående redovisat värde	2 151 706	2 199 930

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	474 000	584 902
	474 000	584 902

Torsby 2023-06-27

Torbjörn Lundh
Torbjörn Lundh