

Årsredovisning

för

Lilla Marieholmsgatan 15 i Göteborg AB

559368-1181

Räkenskapsåret

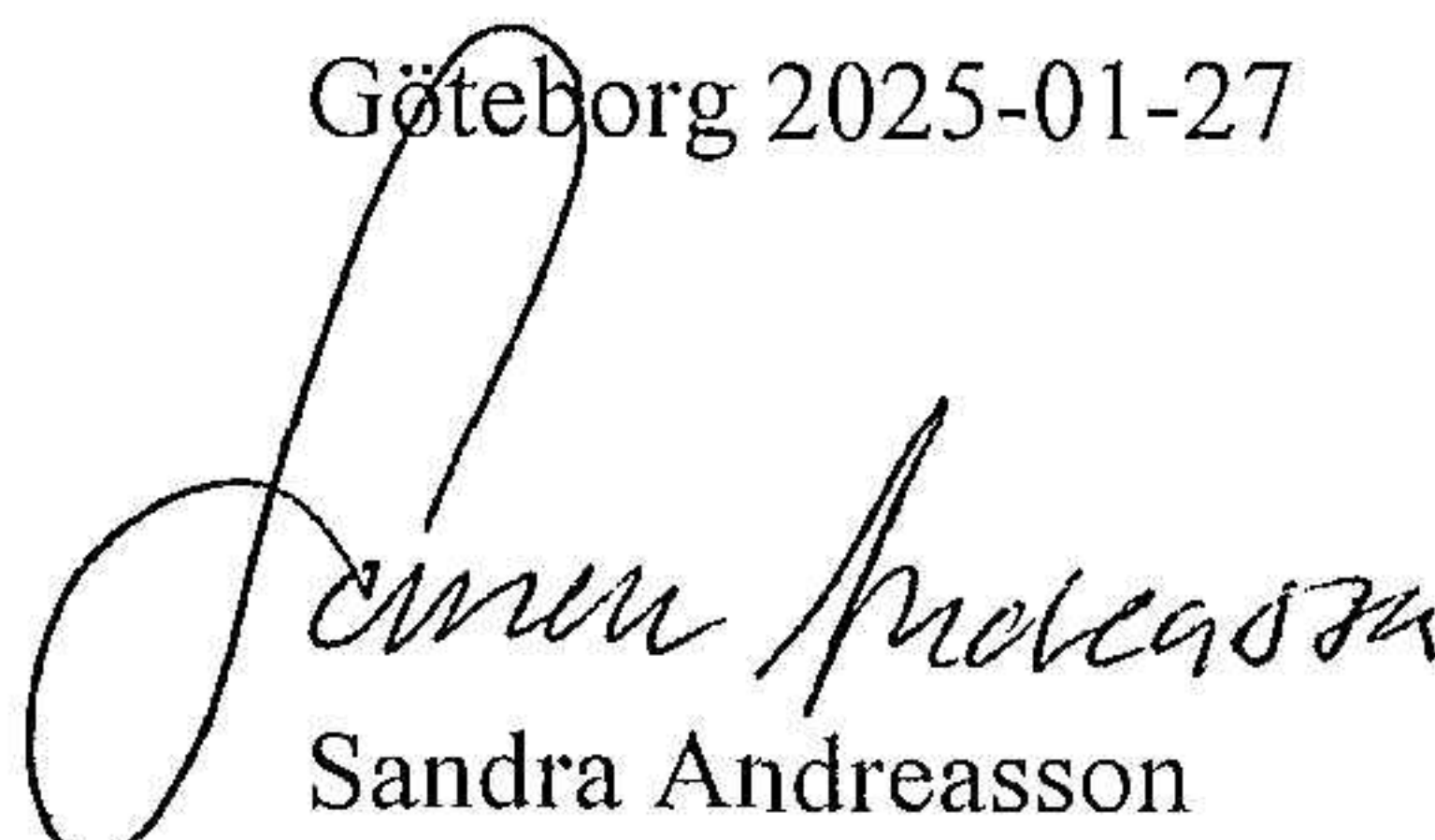
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Lilla Marieholmsgatan 15 i Göteborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-01-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-01-27


Sandra Andreasson

Årsredovisning

för

Lilla Marieholmsgatan 15 i Göteborg AB

559368-1181

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Lilla Marieholmsgatan 15 i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lindome Ventilation AB, 556142-7674, med säte i Göteborg.

Bolaget har under verksamhetsåret bedrivit förvaltning och uthyrning av industrifastighet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	471	328
Soliditet (%)	3,3	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000		193 700	218 700
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		193 700	-193 700	0
Årets resultat			144	144
Belopp vid årets utgång	25 000	193 700	144	218 844

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	193 700
årets vinst	144
	193 844
disponeras så att i ny räkning överföres	193 844
	193 844

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-03-01 -2023-08-31 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		1 188 000	891 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 188 000	891 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-107 255	-95 549
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-404 221	-300 504
Summa rörelsekostnader		-511 476	-396 053
Rörelseresultat		676 524	494 947
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		140	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205 454	-166 750
Summa finansiella poster		-205 314	-166 720
Resultat efter finansiella poster		471 210	328 227
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-470 500	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-83 145
Summa bokslutsdispositioner		-470 500	-83 145
Resultat före skatt		710	245 082
Skatter			
Skatt på årets resultat		-566	-51 382
Årets resultat		144	193 700

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 606 902	9 011 123
Summa materiella anläggningstillgångar		8 606 902	9 011 123
Summa anläggningstillgångar		8 606 902	9 011 123
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 321	23
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 925	7 932
Summa kortfristiga fordringar		10 246	7 955
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		77 076	99 724
Summa kassa och bank		77 076	99 724
Summa omsättningstillgångar		87 322	107 679
SUMMA TILLGÅNGAR		8 694 224	9 118 802

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		193 700	0
Årets resultat		144	193 700
Summa fritt eget kapital		193 844	193 700
Summa eget kapital		218 844	218 700
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		83 145	83 145
Summa obeskattade reserver		83 145	83 145
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	5 910 733	6 530 733
Summa långfristiga skulder		5 910 733	6 530 733
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 609 414	1 457 854
Skatteskulder		134 327	90 223
Övriga skulder		620 000	620 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 761	118 147
Summa kortfristiga skulder		2 481 502	2 286 224
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 694 224	9 118 802

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnad 4%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 311 627	
Inköp		9 311 627
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 311 627	9 311 627
Ingående avskrivningar	-300 504	
Årets avskrivningar	-404 221	-300 504
Utgående ackumulerade avskrivningar	-704 725	-300 504
Utgående redovisat värde	8 606 902	9 011 123
Bokfört värde byggnader	4 257 291	4 661 512
Bokfört värde mark	4 349 611	4 349 611
	8 606 902	9 011 123

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 430 733	4 050 733
	3 430 733	4 050 733

2025012914648

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	14 300 000	14 300 000
	14 300 000	14 300 000

Göteborg 2024-12-13



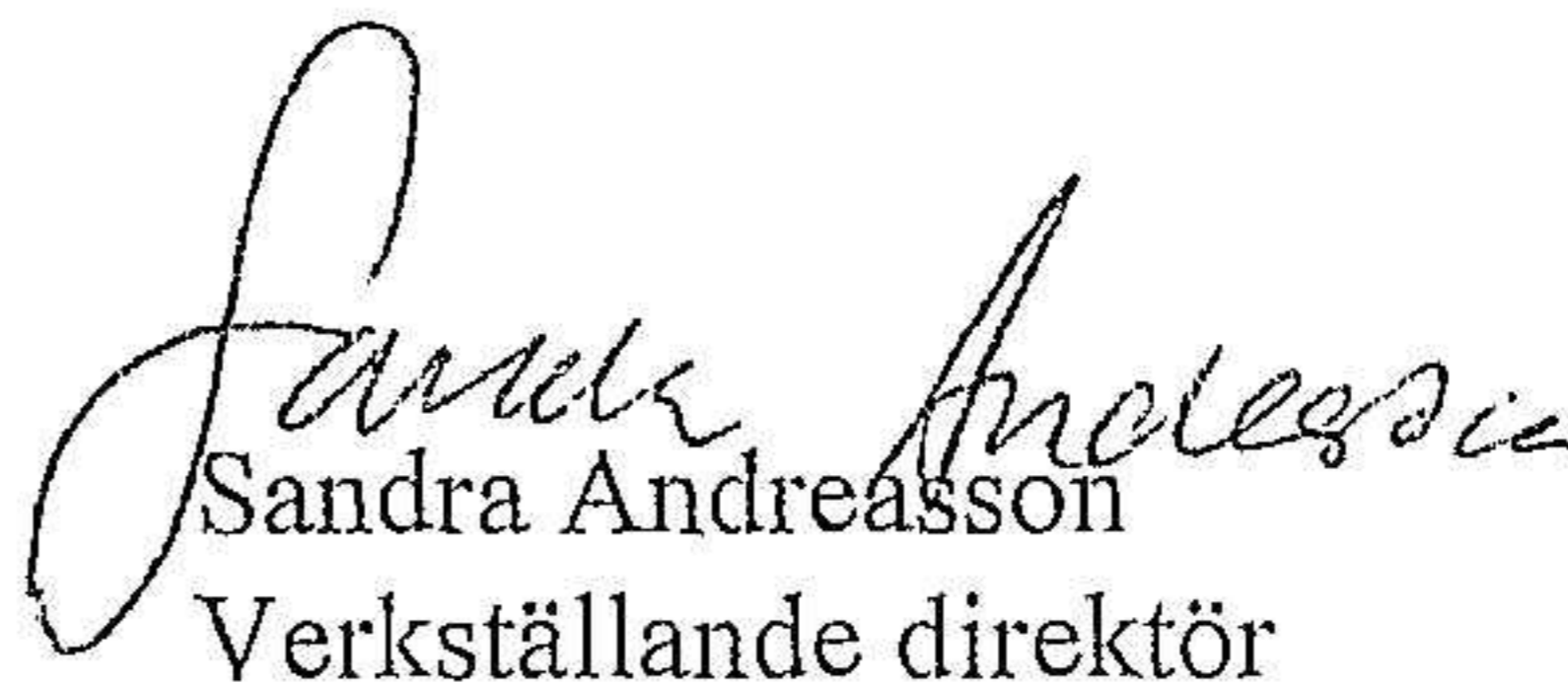
Kjell Andreasson
Ordförande



Peter Andreasson



Christian Andreasson

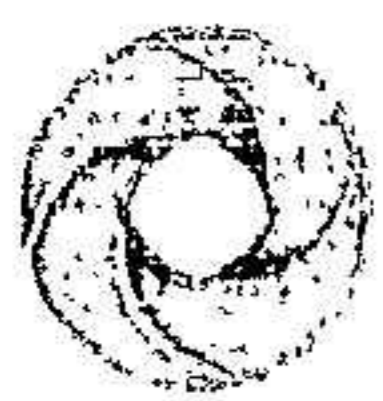


Sandra Andreasson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-01-27
Grant Thornton Sweden AB



Erik Hansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lilla Marieholmsgatan 15 i Göteborg AB

Org.nr. 559368 - 1181

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lilla Marieholmsgatan 15 i Göteborg AB för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-08-31. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lilla Marieholmsgatan 15 i Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lilla Marieholmsgatan 15 i Göteborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

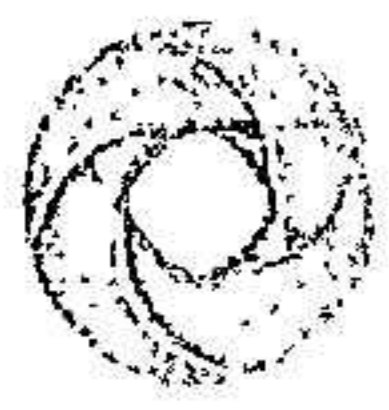
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lilla Marieholmsgatan 15 i Göteborg AB för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lilla Marieholmsgatan 15 i Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 27 januari 2025

Grant Thornton Sweden AB

Erik Hansson

Auktoriserad revisor