

Årsredovisning
för
Kv. Traktorn 10 AB
559319-1645
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Forsén, Styrelseledamot
2025-05-22

Styrelsen för Kv. Traktorn 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	406	473	332	147
Resultat efter finansiella poster	183	236	98	116
Soliditet (%)	8,3	7,7	6,4	7,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	87 827	29 340	167 167
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 340	-29 340	0
Årets resultat			-16 811	-16 811
Belopp vid årets utgång	50 000	117 167	-16 811	150 356

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	117 167
årets förlust	-16 811
	100 356
disponeras så att i ny räkning överföres	100 356
	100 356

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	405 850	472 733
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	405 850	472 733

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-182 389	-192 373
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-10 552	-10 552
Summa rörelsekostnader	-192 941	-202 925
Rörelseresultat	212 909	269 808

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	64	131
Räntekostnader och liknande resultatposter	-29 784	-33 486
Summa finansiella poster	-29 720	-33 355
Resultat efter finansiella poster	183 189	236 453

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-200 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner	-200 000	-200 000
Resultat före skatt	-16 811	36 453

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-7 113
Årets resultat	-16 811	29 340

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 562 870	1 573 422
Summa materiella anläggningstillgångar		1 562 870	1 573 422
Summa anläggningstillgångar		1 562 870	1 573 422
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		79 721	126 814
Övriga fordringar		32 978	0
Summa kortfristiga fordringar		112 699	126 814
Kassa och bank			
Kassa och bank		127 297	465 065
Summa kassa och bank		127 297	465 065
Summa omsättningstillgångar		239 996	591 879
SUMMA TILLGÅNGAR		1 802 866	2 165 301

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		117 167	87 827
Årets resultat		-16 811	29 340
Summa fritt eget kapital		100 356	117 167
Summa eget kapital		150 356	167 167
Långfristiga skulder	3		
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1 220 649	1 441 813
Summa långfristiga skulder		1 220 649	1 441 813
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		204 455	301 148
Skatteskulder		58 843	58 843
Övriga skulder		64 670	94 879
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 893	101 451
Summa kortfristiga skulder		431 861	556 321
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 802 866	2 165 301

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 680	1 600 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 600 680	1 600 680
Ingående avskrivningar	-27 258	-16 706
Årets avskrivningar	-10 552	-10 552
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 810	-27 258
Utgående redovisat värde	1 562 870	1 573 422

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 220 649	1 441 813
	1 220 649	1 441 813

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Södertälje 2025-05-13

Johan Anders Forsén
Johan Anders Forsén
Ordförande

Per Erik Forsén
Per Erik Forsén