

Årsredovisning för  
**Löthmans Fastigheter AB**

556093-9083

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Åsa Löthman  
Styrelseledamot

2025-10-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Löthmans Fastigheter AB, 556093-9083, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 1964 och bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	397 592	-438 054	-523 911	1 831 648
Soliditet %	5	4,2	5,2	45,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 906 365	-183 447
Balanseras i ny räkning			-183 447	183 447
Årets resultat				351 376
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 722 918</b>	<b>351 376</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 722 918
Årets resultat	351 376
<b>Summa</b>	<b>2 074 294</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 074 294
<b>Summa</b>	<b>2 074 294</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		7 074 310	6 803 358
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 074 310</b>	<b>6 803 358</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 362 075	-1 729 171
Övriga externa kostnader		-1 963 629	-2 088 803
Personalkostnader	2	-193 972	-253 322
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 181 893	-1 073 530
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 701 569</b>	<b>-5 144 826</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 372 741</b>	<b>1 658 532</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		21 939	20 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 726	35 207
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 015 814	-2 152 393
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 975 149</b>	<b>-2 096 586</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>397 592</b>	<b>-438 054</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	254 607
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>254 607</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>397 592</b>	<b>-183 447</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-46 216	0
<b>Årets resultat</b>		<b>351 376</b>	<b>-183 447</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	39 045 503	39 577 220
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 517 079	2 167 255
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 562 582</b>	<b>41 744 475</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 562 582</b>	<b>41 744 475</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		408 104	555 248
Övriga fordringar		26 285	1 013
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>434 389</b>	<b>556 261</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 829 829	1 215 310
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 829 829</b>	<b>1 215 310</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 264 218</b>	<b>1 771 571</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>43 826 800</b>	<b>43 516 046</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 722 918	1 906 365
Årets resultat		351 376	-183 447
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 074 294</b>	<b>1 722 918</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 194 294</b>	<b>1 842 918</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		37 160 000	37 160 000
Övriga skulder		2 434 046	2 344 046
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>39 594 046</b>	<b>39 504 046</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		408 250	367 750
Leverantörsskulder		-146 204	239 368
Skatteskulder		48 293	180 246
Övriga skulder		452 700	261 137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 275 421	1 120 581
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 038 460</b>	<b>2 169 082</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>43 826 800</b>	<b>43 516 046</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	40 610 737	40 610 737
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>40 610 737</b>	<b>40 610 737</b>
Ingående avskrivningar	-1 033 517	-501 800
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-531 717	-531 717
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 565 234</b>	<b>-1 033 517</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>39 045 503</b>	<b>39 577 220</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 709 068	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		2 709 068
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 709 068</b>	<b>2 709 068</b>
Ingående avskrivningar	-541 813	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-650 176	-541 813
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 191 989</b>	<b>-541 813</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 517 079</b>	<b>2 167 255</b>

## Underskrifter

Hägersten

*Åsa Löthman*  
Åsa Löthman  
Styrelseledamot

2025-10-07  
Datum