

Årsredovisning

för

Alnö Företagsby AB

556770-0983

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alnö Företagsby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 10 maj 2023

Tina Forsström



Styrelsen för Alnö Företagsby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvall kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har inte nämnvärt påverkats av den pågående pandemi Covid-19.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 821	1 334	1 041	1 027
Resultat efter finansiella poster	77	446	317	217
Soliditet (%)	30	30	25	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 270 331	310 854	1 681 185
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		310 854	-310 854	0
Årets resultat			36 296	36 296
Belopp vid årets utgång	100 000	1 581 185	36 296	1 717 481

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 581 184
årets vinst	36 296
	1 617 480
disponeras så att i ny räkning överföres	1 617 480
	1 617 480

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 820 596	1 333 600
Övriga rörelseintäkter	7 964	124 956
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 828 560	1 458 556

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-100 989	-205 054
Övriga externa kostnader	-1 294 968	-474 425
Personalkostnader	-13 401	-11 842
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-202 723	-195 280
Summa rörelsekostnader	-1 612 081	-886 601
Rörelseresultat	216 479	571 955

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	46	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	-139 522	-125 637
Summa finansiella poster	-139 476	-125 628
Resultat efter finansiella poster	77 003	446 327

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-25 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner	-25 000	-50 000
Resultat före skatt	52 003	396 327

Skatter

Skatt på årets resultat	-15 707	-85 473
Årets resultat	36 296	310 854

2023060110984

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 349 520	5 531 440
Inventarier, verktyg och installationer	3	104 895	45 698
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	628 476	367 104
Summa materiella anläggningstillgångar		6 082 891	5 944 242

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	4 158	4 158
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 158	4 158
Summa anläggningstillgångar		6 087 049	5 948 400

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		44 961	119 103
Övriga fordringar		105 222	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 214	49 730
Summa kortfristiga fordringar		187 397	168 833

Kassa och bank

Kassa och bank		375 549	404 218
Summa kassa och bank		375 549	404 218
Summa omsättningstillgångar		562 946	573 051

SUMMA TILLGÅNGAR

6 649 995

6 521 451

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 581 184

1 270 331

Årets resultat

36 296

310 854

Summa fritt eget kapital

1 617 480

1 581 185

Summa eget kapital

1 717 480

1 681 185

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

378 000

353 000

Summa obeskattade reserver

378 000

353 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 895 000

3 360 000

Summa långfristiga skulder

3 895 000

3 360 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

420 000

Leverantörsskulder

263 435

228 120

Skulder till koncernföretag

233 174

253 174

Skatteskulder

19 350

30 430

Övriga skulder

49 088

57 678

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 468

137 864

Summa kortfristiga skulder

659 515

1 127 266

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 649 995

6 521 451

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 628 785	7 628 785
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 628 785	7 628 785
Ingående avskrivningar	-2 097 345	-1 905 367
Årets avskrivningar	-181 920	-191 978
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 279 265	-2 097 345
Utgående redovisat värde	5 349 520	5 531 440

2023060110987

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 000	
Inköp	80 000	49 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 000	49 000
Ingående avskrivningar	-3 302	
Årets avskrivningar	-20 803	-3 302
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 105	-3 302
Utgående redovisat värde	104 895	45 698

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	367 104	
Inköp	261 372	367 104
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	628 476	367 104
Utgående redovisat värde	628 476	367 104

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 158	4 158
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 158	4 158
Utgående redovisat värde	4 158	4 158

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 795 000	1 680 000
Utgående redovisat värde	1 795 000	1 680 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

2023060110988

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning		7 971 125
	100 000	8 071 125

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Éva-Lena Johansson Olsson, Forma Jurister och Ekonomer AB

Alnö Företagsby AB
Org.nr 556770-0983

8 (8)

2023060110989

Sundsvall den 10 maj 2023

Tina Forsström

Tina Forsström