

# Årsredovisning

för

**Nineforty Properties AB**

Org.nr. 559339-3076

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Adnan Atci, Styrelseledamot

2025-03-11

Styrelsen för Nineforty Properties AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021 och har fram tills nyligen bedrivit fastighetsförmedling samt fastighetsvärdering. I början av 2025 byter bolaget verksamhetsområde till management- och agentverksamhet för professionella idrottsutövare samt scouting-verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	370 263	1 275 597	2 827 924
Resultat efter finansiella poster	-118 039	70 380	74 898
Soliditet (%)	63,00	31,00	13,00

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	469	55 882	81 351
Erhållna aktieägartillskott	0	107 100	0	107 100
Balanseras i ny räkning	0	55 882	-55 882	0
Årets resultat	0	0	-118 039	-118 039
Belopp vid årets utgång	25 000	163 451	-118 039	70 412

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	163 451
Årets resultat	-118 039
<b>Summa</b>	<b>45 412</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>45 412</b>
<b>Summa</b>	<b>45 412</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		370 263	1 275 597
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>370 263</b>	<b>1 275 597</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-37 155	-143 654
Övriga externa kostnader		-450 858	-1 061 435
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-488 013</b>	<b>-1 205 089</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-117 751</b>	<b>70 508</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 252	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 540	-128
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-288</b>	<b>-128</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-118 039</b>	<b>70 380</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-118 039</b>	<b>70 380</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat			-14 498
<b>Årets resultat</b>		<b>-118 039</b>	<b>55 882</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Finansiella anläggningstillgångar</strong>			
Andra långfristiga fordringar		107 100	107 100
<strong>Summa finansiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>107 100</strong>	<strong>107 100</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>107 100</strong>	<strong>107 100</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		1 201	101 738
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>1 201</strong>	<strong>101 738</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		5 029	58 259
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>5 029</strong>	<strong>58 259</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>6 230</strong>	<strong>159 997</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>113 330</strong>	<strong>267 097</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		163 451	469
Årets resultat		-118 039	55 882
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>45 412</b>	<b>56 351</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>70 412</b>	<b>81 351</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		1 542	0
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		17 376	67 590
Övriga skulder		24 000	118 156
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>42 918</b>	<b>185 746</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>113 330</b>	<b>267 097</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Adnan Atci

2025-03-11

**Styrelseledamot**