

Årsredovisning

för

Brunegårdsgärdet 1 AB

559114-2103

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Yasin Amin, Styrelseledamot

2024-07-03

Styrelsen för Brunegårdsgärdet 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2018/19 (18 mån)
Nettoomsättning	3 051	2 863	2 466	1 811	1 995
Resultat efter finansiella poster	620	1 085	872	304	146
Balansomslutning	24 916	25 119	24 523	24 730	25 223
Soliditet (%)	10	8	5	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	462 666	661 183	735 129	1 908 978
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			735 129	-735 129	0
Återföring av uppskrivning		-10 366	10 366		0
Årets resultat				604 155	604 155
Belopp vid årets utgång	50 000	452 300	1 406 678	604 155	2 513 133

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	0
återföring av uppskrivningsfond	0
årets vinst	604 155
	604 155
disponeras så att i ny räkning överföres	604 155
	604 155

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 050 707	2 863 015
		3 050 707	2 863 015
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 003 535	-743 113
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-791 177	-740 713
		-1 794 712	-1 483 826
Rörelseresultat		1 255 995	1 379 189
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		31	0
Räntekostnader		-635 609	-294 308
		-635 578	-294 308
Resultat efter finansiella poster		620 417	1 084 881
Bokslutsdispositioner		150 000	-150 000
Resultat före skatt		770 417	934 881
Skatt på årets resultat		-166 262	-199 752
Årets resultat		604 155	735 129

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	23 577 662	24 211 371
Inventarier, verktyg och installationer	4	496 377	653 845
		24 074 039	24 865 216
Summa anläggningstillgångar		24 074 039	24 865 216
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	5 623
Fordringar hos koncernföretag		306 500	0
Övriga fordringar		0	2 197
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 682	61 255
		371 182	69 075
<i>Kassa och bank</i>		470 301	184 724
Summa omsättningstillgångar		841 483	253 799
SUMMA TILLGÅNGAR		24 915 522	25 119 015

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	452 300	462 666
		502 300	512 666
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 406 678	661 183
Årets resultat		604 155	735 129
		2 010 833	1 396 312
Summa eget kapital		2 513 133	1 908 978
Obeskattade reserver		0	150 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	336 489	289 272
Summa avsättningar		336 489	289 272
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7 8	0	12 750 404
Skulder till koncernföretag		8 418 713	8 368 713
Summa långfristiga skulder		8 418 713	21 119 117
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	12 750 404	894 400
Leverantörsskulder		88 864	0
Aktuella skatteskulder		307 782	291 590
Övriga skulder		140 904	108 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		359 233	357 623
Summa kortfristiga skulder		13 647 187	1 651 648
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 915 522	25 119 015

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad - Stomme	2%
Byggnad - Tak	3,33%
Byggnad - Fasad	3,33%
Byggnad - Golv	4%
Byggnad - Installationer	5%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är SKG Uddevalla AB med organisationsnummer 556670-3475 med säte i Västra Götalandsregionen.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 457 833	25 310 258
Inköp	0	1 147 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 457 833	26 457 833
Ingående avskrivningar	-2 840 327	-2 226 703
Årets avskrivningar	-620 654	-613 624
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 460 981	-2 840 327
Ingående uppskrivningar	593 865	606 920
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-13 055	-13 055
Utgående ackumulerade uppskrivningar	580 810	593 865
Utgående redovisat värde	23 577 662	24 211 371

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	887 343	327 496
Inköp	0	559 847
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	887 343	887 343
Ingående avskrivningar	-233 498	-119 464
Årets avskrivningar	-157 468	-114 034
Utgående ackumulerade avskrivningar	-390 966	-233 498
Utgående redovisat värde	496 377	653 845

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	462 666	473 032
Avskrivning på uppskrivet belopp	-10 366	-10 366
Belopp vid årets utgång	452 300	462 666

Not 6 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	289 272	241 669
Årets avsättningar	47 217	47 603
	336 489	289 272

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder kreditinstitut	0	9 172 804
Skulder koncernbolag	8 418 713	8 368 713
	8 418 713	17 541 517

Koncernskulden är till moderbolaget och amorteras vid anmodan.

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 750 404 (13 644 804) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	12 750 404
	0	12 750 404
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 570 404	894 400
	12 570 404	894 400

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	18 900 000	18 900 000
	18 900 000	18 900 000

Uddevalla 2024-06-28

Shanama Amin
Shanama Amin
Ordförande

Bekir Dinç
Bekir Dinç

Yasin Amin
Yasin Amin