

**Årsredovisning**  
för  
**Industristaden Sverige AB**  
559485-9919

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kjell Meyer, Styrelseledamot  
2026-05-26

Styrelsen för Industristaden Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har sitt säte i Kullavik.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b> (7 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-547	-12
Soliditet (%)	0,2	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-11 500	<b>13 500</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 500	11 500	<b>0</b>
Årets resultat			11 513	<b>11 513</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-11 500</b>	<b>11 513</b>	<b>25 013</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-11 500
årets vinst	11 513
	<b>13</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13
	<b>13</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-06-05 -2024-12-31 (7 mån)</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-6 050	-11 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 050</b>	<b>-11 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 050</b>	<b>-11 500</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-540 870	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-540 857</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-546 907</b>	<b>-11 500</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		558 420	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>558 420</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 513</b>	<b>-11 500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>11 513</b>	<b>-11 500</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	16 253 173	16 242 335
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 253 173</b>	<b>16 242 335</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 253 173</b>	<b>16 242 335</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 651	1 375
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 651</b>	<b>1 375</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 812	23 150
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 812</b>	<b>23 150</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 463</b>	<b>24 525</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 260 636</b>	<b>16 266 860</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-11 500	0
Årets resultat		11 513	-11 500
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13</b>	<b>-11 500</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 013</b>	<b>13 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6	16 224 785	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 224 785</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	11 025
Skulder till koncernföretag		10 838	16 242 335
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 838</b>	<b>16 253 360</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 260 636</b>	<b>16 266 860</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Personal

Bolaget har inte haft någon personal anställd under räkenskapsåret. Några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024-06-05 -2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-540 870	0
	<b>-540 870</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 242 335	0
Inköp	10 838	15 819 543
Ovillkorat aktieägartillskott	0	422 792
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 253 173</b>	<b>16 242 335</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 253 173</b>	<b>16 242 335</b>

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Bokfört värde</b>
Varla 14:1 Fastighets AB	100%	100%	16 253 173 <b>16 253 173</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

Amorteringsplan saknas för de koncerninterna skulderna.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-04

Kullavik 2026-05-04

*Kjell Meyer*  
Kjell Meyer  
Ledarmot  
2026-05-04