

# Årsredovisning

för

## Fremer Fastighetsförmedling AB

556743-5358

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jessica Örn, Styrelseledamot  
2024-03-10

Styrelsen och verkställande direktören för Freme Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av fastighetsförmedling och därmed sammanhängande tjänster. Verksamheten bedrivs i huvudsak genom fastighetskonsultation.

Bolagets verksamhet har varit vilande sedan 2022.

Företaget har sitt säte i Nacka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	858	944
Resultat efter finansiella poster	-63	28	161	259
Soliditet (%)	86	84	75	77

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	323 136	67 934	<b>491 070</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		67 934	-67 934	<b>0</b>
Utdelning		-250 000		<b>-250 000</b>
Årets resultat			-62 553	<b>-62 553</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>141 070</b>	<b>-62 553</b>	<b>178 517</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	141 070
årets förlust	-62 553
	<b>78 517</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	78 517
	<b>78 517</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	19 978
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>19 978</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 253	-197
Personalkostnader	2	-54 129	7 533
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-63 382</b>	<b>7 336</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-63 382</b>	<b>27 314</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		829	222
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>829</b>	<b>221</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-62 553</b>	<b>27 535</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	59 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>59 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-62 553</b>	<b>86 535</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-18 601
<b>Årets resultat</b>		<b>-62 553</b>	<b>67 934</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		48 527	123 849
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>48 527</b>	<b>123 849</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		159 763	463 198
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>159 763</b>	<b>463 198</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>208 290</b>	<b>587 047</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>208 290</b>	<b>587 047</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		141 070	323 137
Årets resultat		-62 553	67 934
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>78 517</b>	<b>391 070</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>178 517</b>	<b>491 070</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		15 702	82 762
Övriga skulder		4 071	3 215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>29 773</b>	<b>95 977</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>208 290</b>	<b>587 047</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-03-07

*Jessica Örn*  
Jessica Örn  
Verkställande direktör

*Joanna Freme*  
Joanna Freme