

Årsredovisning

för

JE Fastighetsmäklare AB

556692-6514

Räkenskapsåret

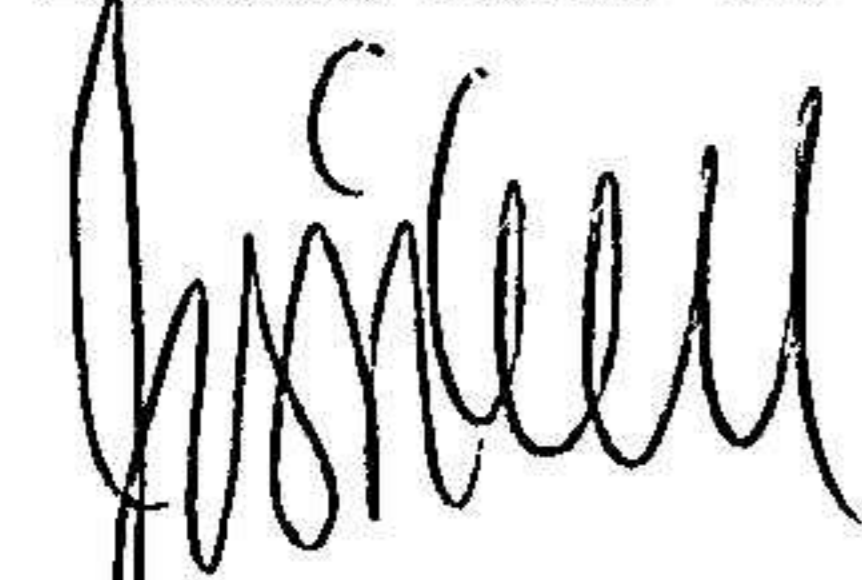
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JE Fastighetsmäklare AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bollnäs 2023-06-26



Jessica Edlund

Styrelsen för JE Fastighetsmäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2005 och bedriver fastighetsförmedling i Bollnäs och ovanåkers kommun.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Jessica Edlund Förvaltning AB, 559041-9627.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 724	9 712	7 761	7 922
Resultat efter finansiella poster	569	2 022	1 534	1 187
Soliditet (%)	29	47	50	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	81 138	1 405 720	1 586 858
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-1 400 000		-1 400 000
Balanseras i ny räkning		1 405 720	-1 405 720	0
Årets resultat			208 020	208 020
Belopp vid årets utgång	100 000	86 858	208 020	394 878

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	86 858
årets vinst	208 020
	294 878
disponeras så att i ny räkning överföres	294 878
	294 878

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 723 753	9 712 457
Övriga rörelseintäkter		28 131	23 304
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 751 884	9 735 761
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 015 384	-3 058 684
Personalkostnader	2	-4 056 787	-4 611 551
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 513	-31 967
Summa rörelsekostnader		-7 177 684	-7 702 202
Rörelseresultat		574 200	2 033 559
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 137	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 716	-11 668
Summa finansiella poster		-4 853	-11 668
Resultat efter finansiella poster		569 347	2 021 891
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	-225 000
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	-225 000
Resultat före skatt		269 347	1 796 891
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61 327	-391 171
Årets resultat		208 020	1 405 720

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	418 127	226 778
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	878 106	924 162
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	850 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 146 233	1 150 940
Summa anläggningstillgångar		2 146 233	1 150 940
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 220 330	1 950 900
Övriga fordringar		172 595	10 393
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 990	59 304
Summa kortfristiga fordringar		1 466 915	2 020 597
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		412 633	412 633
Summa kortfristiga placeringar		412 633	412 633
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 609 946	3 247 956
Summa kassa och bank		2 609 946	3 247 956
Summa omsättningstillgångar		4 489 494	5 681 186
SUMMA TILLGÅNGAR		6 635 727	6 832 126

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		86 858	81 138
Årets resultat		208 020	1 405 720
Summa fritt eget kapital		294 878	1 486 858
Summa eget kapital		394 878	1 586 858
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 910 000	2 010 000
Summa obeskattade reserver		1 910 000	2 010 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		130 093	253 454
Skulder till koncernföretag		2 830 375	1 025 875
Skatteskulder		0	186 875
Övriga skulder		640 371	910 791
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		730 010	858 273
Summa kortfristiga skulder		4 330 849	3 235 268
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 635 727	6 832 126

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	6	7

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	452 862	194 117
Inköp	250 807	258 745
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	703 669	452 862
Ingående avskrivningar	-226 084	-194 117
Årets avskrivningar	-59 457	-31 967
Utgående ackumulerade avskrivningar	-285 541	-226 084
Utgående redovisat värde	418 128	226 778

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	924 162	126 169
Inköp		797 993
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	924 162	924 162
Årets avskrivningar	-46 056	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 056	0
Utgående redovisat värde	878 106	924 162

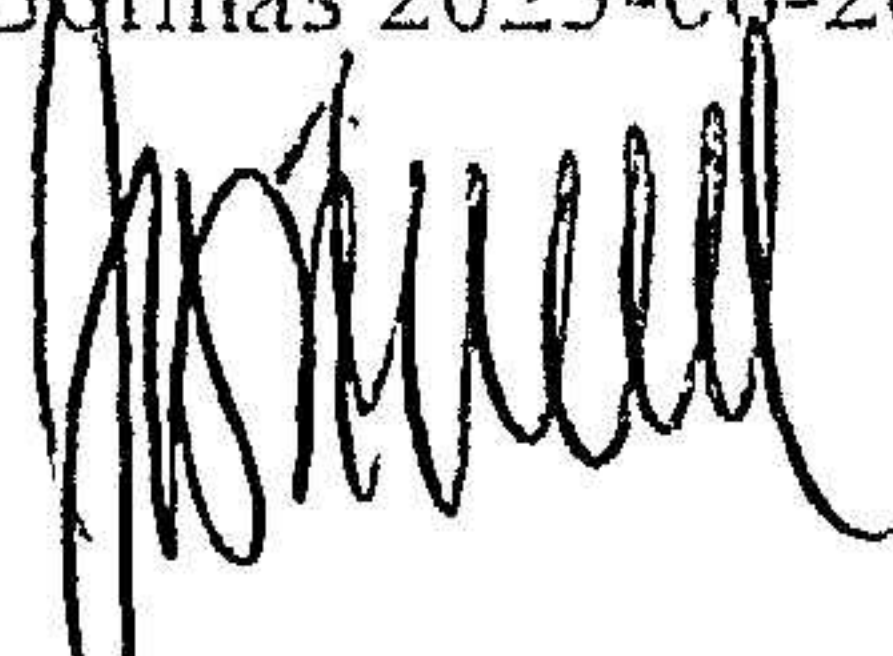
Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	850 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	850 000	0
Utgående redovisat värde	850 000	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	625 000	625 000
	625 000	625 000

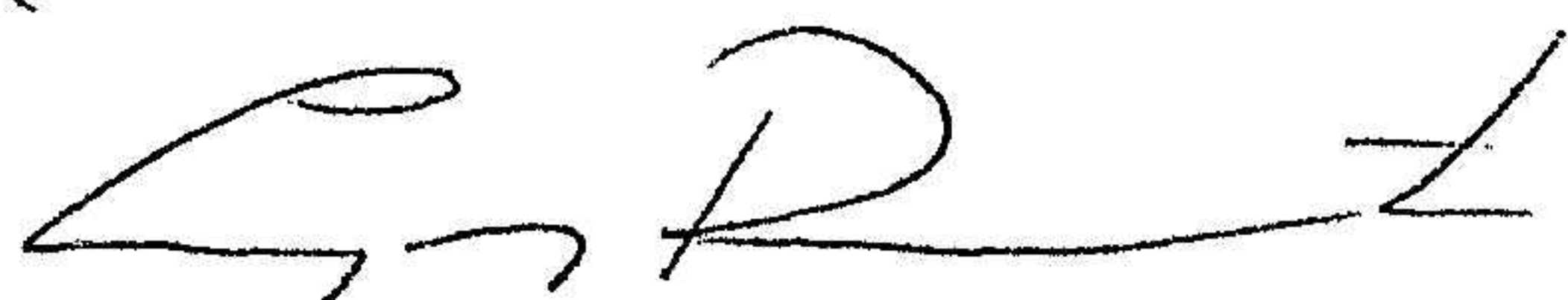
Bollnäs 2023-06-26



Jessica Edlund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-26

Qrev AB



Guy Pernersten
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Je Fastighetsmäklare AB
Org.nr. 556692-6514

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Je Fastighetsmäklare AB för år 2021. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Je Fastighetsmäklare ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Je Fastighetsmäklare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Je Fastighetsmäklare AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Je Fastighetsmäklare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi anmärka på att bolaget vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret inte i rätt tid har betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Söderhamn den 26 juni 2023

QRev AB



Guy Pernersten
Auktoriserad revisor