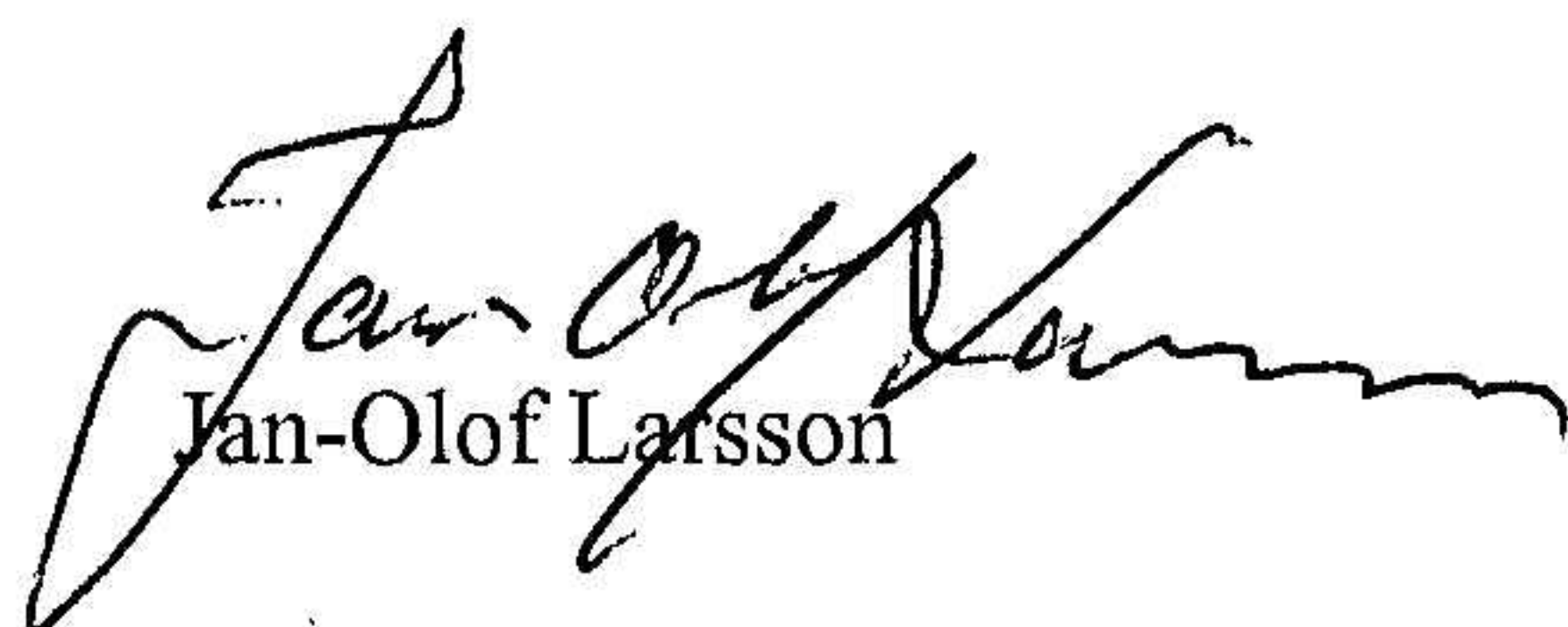


**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Tingstadsvassen 8:5**  
559195-2469  
Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Tingstadsvassen 8:5 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 23 februari 2023

  
Jan-Olof Larsson

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Tingstadsvassen 8:5

559195-2469

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2022-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Tingstadsvassen 8:5 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att direkt eller genom hel- eller delägda bolag äga, förvalta, utveckla och försälja fast egendom och värdepapper samt att därmed bedriva förenlig verksamhet.

Bolaget äger 99% av Janne & Daniel Fastigheter KB, 969724-2809.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har bytt räkenskapsår till kalenderår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022 (8 mån)	2021/22	2020/21	2019/20 (15 mån)
Resultat efter finansiella poster	40	90	50	45
Soliditet (%)	36,7	33,8	25,5	17,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	74 779	71 403	196 182
Disposition enligt beslut av årsstämman:		71 403	-71 403	0
Årets resultat			31 946	31 946
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>146 182</b>	<b>31 946</b>	<b>228 128</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	146 182
årets vinst	31 946
	<b>178 128</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	178 128
	<b>178 128</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023030204847

2023030204848

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2022-12-31 (8 mån)	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		0	0
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		40 377	90 193
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115	-106
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>40 262</b>	<b>90 087</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>40 262</b>	<b>90 087</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>40 262</b>	<b>90 087</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 316	-18 684
<b>Årets resultat</b>		<b>31 946</b>	<b>71 403</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	620 841	580 464
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>620 841</b>	<b>580 464</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>620 841</b>	<b>580 464</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>620 841</b>	<b>580 464</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		146 182	74 779
Årets resultat		31 946	71 403
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>178 128</b>	<b>146 182</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>228 128</b>	<b>196 182</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		365 713	354 916
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>365 713</b>	<b>354 916</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		27 000	29 366
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>27 000</b>	<b>29 366</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>620 841</b>	<b>580 464</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

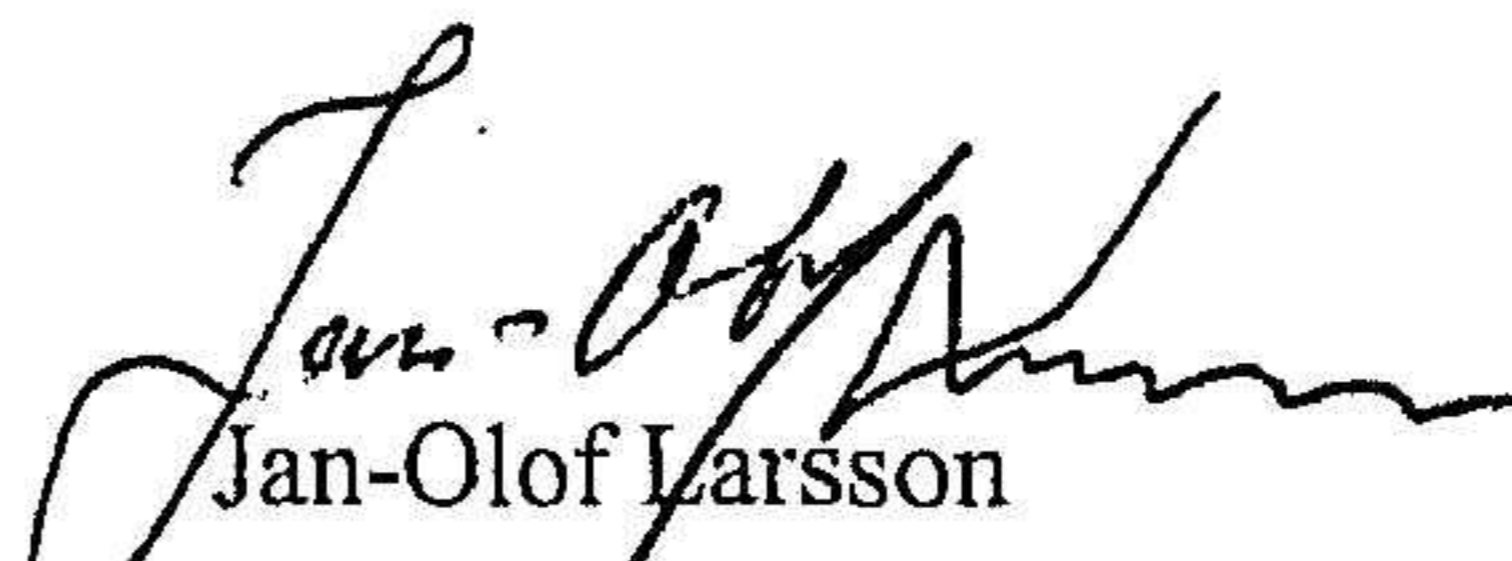
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	580 464	490 271
Resultatandel	40 378	90 193
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>620 842</b>	<b>580 464</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>620 842</b>	<b>580 464</b>

Göteborg den 23 februari 2023

  
Daniel Larsson  
Verkställande direktör

  
Jan-Olof Larsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

