

Årsredovisning

för

Sigillet Danderydsgatan 7 AB

556988-3217

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot

2024-05-21

Styrelsen för Sigillet Danderydsgatan 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Stockholm Näktergalen 42.

Företaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Företagsledningen utvärderar kontinuerligt de utmaningar och risker bolaget ställs inför. Omvärldsfaktorer såsom hög inflation och en höjd styrränta påverkar bolagets verksamhet. Företagsledningens kontinuerliga arbete på koncernnivå med bland annat räntesäkring, derivathandel med el samt en löpande uppföljning av dotterbolagens verksamhet gör att bedömningen är att bolaget är rustat för de utmaningar som uppkommer till följd av det rådande konjunkurläget.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Stockholmsfastigheter AB (org nr 556867-6000) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	1 423	1 394	1 144	1 276
Resultat efter finansiella poster	-660	-412	-481	-463
Soliditet (%)	0,6	0,6	0,3	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	640 228	-638 685	51 543
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-638 685	638 685	0
Erhållna aktieägartillskott		750 000		750 000
Årets resultat			-749 092	-749 092
Belopp vid årets utgång	50 000	751 543	-749 092	52 451

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	751 543
årets förlust	-749 092
	2 451
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 451
	2 451

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		1 422 990	1 393 778
Övriga rörelseintäkter		8 921	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 431 911	1 393 778
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-280 596	-299 005
Övriga externa kostnader		-113	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-603 682	-584 718
Summa rörelsekostnader		-884 391	-883 723
Rörelseresultat		547 520	510 055
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		128	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 207 571	-922 005
Summa finansiella poster		-1 207 443	-921 993
Resultat efter finansiella poster		-659 923	-411 938
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		0	-140 100
Summa bokslutsdispositioner		0	-140 100
Resultat före skatt		-659 923	-552 038
Skatter			
Skatt på årets resultat		-89 169	-86 647
Årets resultat		-749 092	-638 685

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	41 334 430	41 886 370
Byggnadsinventarier	4	109 578	136 662
Inventarier, verktyg och installationer	5	22 177	46 834
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		41 466 185	42 069 866
Summa anläggningstillgångar		41 466 185	42 069 866
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	10 000
Fordringar hos koncernföretag		2 349 871	1 261 859
Övriga fordringar		217 143	209 093
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 225	5 714
Summa kortfristiga fordringar		2 573 239	1 486 666
Summa omsättningstillgångar		2 573 239	1 486 666
SUMMA TILLGÅNGAR		44 039 424	43 556 532

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		751 543	640 228
Årets resultat		-749 092	-638 685
Summa fritt eget kapital		2 451	1 543
Summa eget kapital		52 451	51 543
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		249 098	249 098
Summa obeskattade reserver		249 098	249 098
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till koncernföretag		43 475 637	42 909 124
Summa långfristiga skulder		43 475 637	42 909 124
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 973	36 664
Övriga skulder		71 648	54 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 617	255 136
Summa kortfristiga skulder		262 238	346 767
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 039 424	43 556 532

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är anslutet till koncernkonto som Sigillet Fastighets AB (publ) har med bolagets bank, innebärande att bolagets tillgodohavande hos banken redovisas som en fordran hos koncernföretag och utnyttjad kredit rubriceras som en skuld till koncernföretag. Sigillet Fastighets AB (publ) är juridiskt ansvarig för koncernens transaktioner på koncernkontot gentemot banken.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-1 203 317	-919 872
Övriga räntekostnader	-4 254	-2 133
	-1 207 571	-922 005

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 032 922	45 619 047
Inköp		413 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 032 922	46 032 922
Ingående avskrivningar	-4 146 552	-3 613 576
Årets avskrivningar	-551 940	-532 976
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 698 492	-4 146 552
Utgående redovisat värde	41 334 430	41 886 370

Not 4 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	270 804	270 804
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	270 804	270 804
Ingående avskrivningar	-134 142	-107 058
Årets avskrivningar	-27 084	-27 084
Utgående ackumulerade avskrivningar	-161 226	-134 142
Utgående redovisat värde	109 578	136 662

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 875	127 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 875	127 875
Ingående avskrivningar	-81 041	-56 383
Årets avskrivningar	-24 657	-24 658
Utgående ackumulerade avskrivningar	-105 698	-81 041
Utgående redovisat värde	22 177	46 834

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nedlagda utgifter	0	215 000
Under året nedlagda utgifter	0	198 875
Omklassificeringar	0	-413 875
Utgående nedlagda utgifter	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(30 000 000)</i>	<i>(30 000 000)</i>
	30 000 000	30 000 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Stockholmsfastigheter AB (org nr 556867-6000) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2024-04-26

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson
Ordförande

Adam Nilsson
Adam Nilsson