

ÅRSREDOVISNING

för

Böhlmarks Fastighets AB

Org nr 556396-9434

2024-05-01--2025-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskild anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 31/10 2025. Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.


Nils-Ola Böhlmark

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets äger och förvaltar fastigheter.
Bolagets säte är i Danderyd.

Flerårsöversikt

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning (tkr)	1 169	1 120	1 072	1 031
Resultat efter finansiella poster (tkr)	397	236	209	264
Soliditet i %	38,72	35,70	31,6	29,1

Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Förändring i eget kapital	Aktie- kapital	Reserv fond	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 293 053	236 326	2 649 379
Resultatdisposition			236 326	-236 326	0
Årets resultat				<u>315 267</u>	<u>315 267</u>
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 529 379	315 267	2 964 646

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	2 529 379
årets resultat	<u>315 267</u>
	2 844 646

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>2 844 646</u>
	2 844 646



Resultaträkning

Belopp i kronor

not 2024-05-01 2023-05-01
-2025-04-30 -2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	1 169 140	1 120 275
Övriga rörelseintäkter	0	63 585
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 169 140	1 183 860

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader	-420 084	-485 101
Övriga externa kostnader	-79 283	-70 838
Personalkostnader	2 -10 855	-6 990
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-120 290	-117 372
Summa rörelsens kostnader	-630 512	-680 301

Rörelseresultat

538 628 **503 559**

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	37 465	27 387
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22 976	18 944
Räntekostnader och liknande resultatposter	-201 959	-242 274
Summa finansiella poster	-141 518	-195 943

Resultat efter finansiella poster

397 110 **307 616**

Resultat före skatt

397 110 **307 616**

Skatter

Skatt på årets resultat	-81 843	-66 684
Justering av tidigare års skatt	0	-4 606
Summa skatter	-81 843	-71 290

Årets resultat

315 267 **236 326**



Balansräkning

Belopp i kronor

not 2025-04-30 2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3 5 201 762 5 249 097

Summa materiella anläggningstillgångar

5 201 762 5 249 097

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4 458 280 458 119

Summa finansiella anläggningstillgångar

458 280 458 119

Summa anläggningstillgångar

5 660 042 5 707 216

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

77 611 84 576

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 097 32 582

Summa kortfristiga fordringar

109 708 117 158

Kassa och bank

Kassa och bank

1 887 121 1 606 282

Summa kassa och bank

1 887 121 1 606 282

Summa omsättningstillgångar

1 996 829 1 723 440

SUMMA TILLGÅNGAR

7 656 871 7 430 656



Balansräkning

Belopp i kronor

not 2025-04-30 2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

2 529 379

2 293 053

Årets vinst

315 267

236 326

Summa fritt eget kapital

2 844 646

2 529 379

Summa eget kapital

2 964 646

2 649 379

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 465 100

4 565 100

Summa långfristiga skulder

4 465 100

4 565 100

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Leverantörsskulder

25 551

14 994

Övriga skulder

866

0

Förutbetalda hyresintäkter

93 271

82 133

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 437

19 050

Summa kortfristiga skulder

227 125

216 177

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 656 871

7 430 656

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Avskrivning har gjorts enligt plan beräknat på anskaffningsvärden enligt följande:

Byggnader	83 år
Markanläggningar	33 år

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Medelantal anställda

<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
1	1

Not 3 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden

Inköp

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående avskrivningar

Årets avskrivningar

Utgående ackumulerade avskrivningar

Utgående planenligt restvärde

<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
9 114 373	9 114 373
<u>72 955</u>	<u>0</u>
9 187 328	9 114 373
-3 865 276	-3 747 904
<u>-120 290</u>	<u>-117 372</u>
-3 985 566	-3 865 276
5 201 762	5 249 097

Taxeringsvärden:

Mark	795 000
Byggnader	5 185 000
Tomtmark	<u>546 000</u>
Totalt	6 526 000

Fördel.underlag:

Tomtmark	546 000
Bostäder	5 795 000
Lokaler	<u>185 000</u>
Totalt	6 526 000



2025-04-30 2024-04-30

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ingående anskaffningsvärden	458 119	457 841
Inköp	<u>161</u>	<u>278</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	458 280	458 119
Utgående planenligt restvärde	458 280	458 119

Not 5 Långfristiga skulder

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	400 000	400 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	<u>4 065 100</u>	<u>4 165 100</u>
Summa långfristiga skulder	4 465 100	4 565 100

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

Företagsinteckning	<u>6 370 000</u>	<u>6 370 000</u>
Summa ställda säkerheter	6 370 000	6 370 000

Danderyd 2025-10-31



Nils-Ola Böhlmark
Styrelseledamot