

Styrelsen för

**Bodarna på Kallskär AB**  
Org nr 556777-3386

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 juli 2022 – 30 juni 2023

<b>Innehåll:</b>	<b>sida</b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4-5</b>
<b>Tilläggsupplysningar med redovisningsprinciper och noter</b>	<b>6-7</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>7</b>

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-12-10. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2023-

Ulf Mattsson

**Bodarna på Kallskär AB**

556777-3386

Styrelsen för Bodarna på Kallskär AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret.

**Förvaltningsberättelse****Allmänt om verksamheten**

Bolaget har under året förvalt och utvecklat av bolaget ägt fastighet

**Flerårsöversikt**

Belopp i kr om inget annat anges.

	2022-07	2021-07	2020-07	2019-07	2018-07
	2023-06	2022-06	2021-06	2020-06	2019-06
Nettoomsättning	60 000	60 000	60 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 557	-91 195	-13 773	-70 141	-51 328
Soliditet	100%	98%	100%	100%	100%

Nyckeltalsdefinitioner återfinns under "Tilläggsupplysningar med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer".

**Eget kapital**

	Aktie- Kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets början	100 000	5 559 694	-91 195	5 568 499
Resultatdisposition enligt bolagsstämman		-91 195	91 195	0
Årets resultat			-3 557	-3 557
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>5 468 499</b>	<b>-3 557</b>	<b>5 564 942</b>

Bolaget har erhållit 5 939 999 SEK som villkorat aktieägartillskott

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital ska disponeras på följande sätt

Balanserat resultat		5 468 499
Årets resultat		-3 557
Summa		5 464 942

Disponeras på följande sätt:

Överföres till balanserat resultat		5 464 942
Summa		5 464 942

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

**Bodarna på Kallskär AB**

556777-3386

**Resultaträkning**

Belopp i kr	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		60 000	60 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm</b>		60 000	60 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 633	-1 186
Personalkostnader			-12 568
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1, 2	-56 924	-56 924
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-63 557	-70 678
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		-3 557	-10 678
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter			-3 095
<b>Summa finansiella poster</b>		0	-3 095
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		-3 557	-13 773
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		-3 557	-13 773
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat			
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		-3 557	-13 773

2023121806488

**Bodarna på Kallskär AB**  
556777-3386

**Balansräkning**

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	5 410 791	5 467 715
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		5 410 791	5 467 715
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 410 791	5 467 715
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		80 000	80 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 000	40 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		100 000	120 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		55 151	73 698
<b>Summa kassa och bank</b>		55 151	73 698
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		155 151	193 698
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 565 942	5 661 413

**Bodarna på Kallskär AB**  
556777-3386**Balansräkning**

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 468 499	5 559 694
Årets resultat		-3 557	-91 195
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 464 942</b>	<b>5 468 499</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>5 564 942</b>	<b>5 568 499</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 000	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			92 914
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 000</b>	<b>92 914</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 565 942</b>	<b>5 661 413</b>

**Bodarna på Kallskär AB**

556777-3386

**Tilläggsupplysningar****A. Allmänna upplysningar och värderingsprinciper**

Belopp i kr om inget annat anges.

**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

*Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod samt restvärde. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader


25 år

Inventarier och verktyg

5 år

**Nyckeltalsdefinitioner**

Justerat eget kapital: Summa eget kapital och eget kapitalandel i obeskattade reserver.



**Bodarna på Kallskär AB**  
556777-3386**B. Upplysningar till balansräkningen****Not 1 Byggnader och mark**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärde	5 923 107	5 923 107
Inköp		
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 923 107</b>	<b>5 923 107</b>
Ingående avskrivningar	-455 392	-398 468
Årets avskrivningar	-56 924	-56 924
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-512 316</b>	<b>-455 392</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 410 791</b>	<b>5 467 715</b>

**Underskrifter**

Stockholm 2023-12-10

  
Fredrik Cappelen  
Ulf Mattsson  
Henrik Ekelund