

ÅRSREDOVISNING

för

YourStorage AB

Org.nr. 559074-3562

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i YourStorage AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2024-05-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stenungsund 2024-05-28



Robert Larsson

ÅRSREDOVISNING

för

YourStorage AB

Org.nr. 559074-3562

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

YourStorage AB

Org.nr. 559074-3562

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Bråland 2:44.

Företagets säte är Stenungsund.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------|------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 1 075 | 856 | 628 | 273 |
| Resultat efter finansiella poster | -960 | -965 | -1 441 | -2 846 |
| Soliditet (%) | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|--|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 060 968 | -965 286 | 145 682 |
| Balanseras i ny räkning | | -965 286 | 965 286 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 960 000 | | 960 000 |
| Årets resultat | | | -960 021 | -960 021 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 055 682 | -960 021 | 145 661 |
| | | 2023-12-31 | | 2022-12-31 |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | | 7 886 000 | | 6 926 000 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 1 055 682 |
| Årets resultat | -960 021 |
| | <u>95 661</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>95 661</u> |
| | 95 661 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024061726186

YourStorage AB

Org.nr. 559074-3562

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 074 563 | 856 142 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>1 074 563</u> | <u>856 142</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -283 309 | -351 007 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 166 666 | -1 166 666 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-1 449 975</u> | <u>-1 517 673</u> |
| Rörelseresultat | | -375 412 | -661 531 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 796 | 71 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -585 405 | -303 826 |
| Summa finansiella poster | | <u>-584 609</u> | <u>-303 755</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -960 021 | -965 286 |
| Resultat före skatt | | -960 021 | -965 286 |
| Årets resultat | | <u>-960 021</u> | <u>-965 286</u> |

2024061726187

MS

YourStorage AB

Org.nr. 559074-3562

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

26 771 56127 938 227

26 771 561

27 938 227

26 771 561

27 938 227

52 147

25 375

2 186

1 766

22 33622 577

76 669

49 718

277 127309 591

277 127

309 591

353 796

359 309

27 125 357**28 297 536**

2024061726188

YourStorage AB

Org.nr. 559074-3562

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

| | | |
|------|------------|------------|
| | 50 000 | 50 000 |
| | 50 000 | 50 000 |
| | 1 055 682 | 1 060 968 |
| | -960 021 | -965 286 |
| | 95 661 | 95 682 |
| | 145 661 | 145 682 |
| 3, 4 | | |
| | 11 220 000 | 11 460 000 |
| | 13 662 000 | 14 622 000 |
| | 24 882 000 | 26 082 000 |
| 4 | | |
| | 240 000 | 240 000 |
| | 23 185 | 31 874 |
| | 21 312 | 57 009 |
| | 1 813 199 | 1 740 971 |
| | 2 097 696 | 2 069 854 |
| | 27 125 357 | 28 297 536 |

2024061726189

MS

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till balansräkningen

| Not 2 Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 31 211 905 | 31 211 905 |
| Utgående anskaffningsvärden | 31 211 905 | 31 211 905 |
| Ingående avskrivningar | -3 273 678 | -2 107 012 |
| Årets avskrivningar | -1 166 666 | -1 166 666 |
| Utgående avskrivningar | -4 440 344 | -3 273 678 |
| Redovisat värde | 26 771 561 | 27 938 227 |

| Not 3 Långfristiga skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Förfaller senare än 5 år | 23 922 000 | 25 122 000 |

| Not 4 Skulder som avser flera poster | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Företagets banklån om 11 460 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. | | |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 11 220 000 | 11 460 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 240 000 | 240 000 |

Övriga noter

| Not 5 Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 12 000 000 | 12 000 000 |

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

YourStorage AB
Org.nr. 559074-3562

NOTER

Stenungsund
2024-05-28

Christer Jagedal?
Verkställande direktör

Robert Larsson
Ordförande

