

ÅRSREDOVISNING

för

Nordek Nordmaling AB

Org.nr. 556701-7925

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nordek Nordmaling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örnsköldsvik 2022-10-31



Sune Eklund

ÅRSREDOVISNING

för

Nordek Nordmaling AB

Org.nr. 556701-7925

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Nordek Nordmaling AB

Org.nr. 556701-7925

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter. Verksamheten bedrivs i Nordmaling. Företagets säte är Örnsköldsvik.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	12 667	12 938	12 607	12 325	12 201
Res. efter finansiella poster	-2 257	4 363	2 794	3 029	4 341
Balansomslutning	54 228	56 602	52 170	50 412	51 726
Soliditet (%)	0	8	7	3	8

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till V.S.A.T Holding AB, org. nr 556292-1071, med säte i Örnsköldsvik. Moderbolaget upprättar en koncernredovisning för den koncern som bolaget ingår i.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I juli 2021 totalförstördes sju lägenheter på adressen Bergsgatan 7 C, Nore 12, i en brand.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	4 373 219
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-4 000 000
Årets förlust			-343 541
Belopp vid årets utgång	100 000	0	29 678

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	373 219
årets förlust	-343 541
	<u>29 678</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>29 678</u>
	29 678

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nordek Nordmaling AB

Org.nr. 556701-7925

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		12 667 325	12 938 074
Övriga rörelseintäkter		1 480 038	391 903
		<u>14 147 363</u>	<u>13 329 977</u>
Rörelsens kostnader			
Drift- och underhållskostnader		-12 907 045	-6 814 167
Övriga externa kostnader		-63 059	-83 163
Personalkostnader	3	-392 422	-430 570
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 166 560	-1 119 356
Övriga rörelsekostnader		-1 504 006	-138 784
		<u>-16 033 092</u>	<u>-8 586 040</u>
Rörelseresultat		-1 885 729	4 743 937
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 722	19 201
Räntekostnader och liknande resultatposter		-381 933	-400 092
Räntekostnader till koncernföretag		-1 896	0
		<u>-371 107</u>	<u>-380 891</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 256 836	4 363 046
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 800 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-3 340 000
		<u>2 800 000</u>	<u>-3 340 000</u>
Resultat före skatt		543 164	1 023 046
Skatt på årets resultat		-886 705	-113 443
Årets resultat		<u>-343 541</u>	<u>909 603</u>

2022111801857

Nordek Nordmaling AB

Org.nr. 556701-7925

BALANSRÄKNING

	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	51 104 620	47 885 186
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		51 104 620	47 885 186
Summa anläggningstillgångar		51 104 620	47 885 186
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 585	11 535
Fordringar hos koncernföretag		2 191 029	7 682 151
Övriga fordringar		4 817	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		113 111	125 075
Summa kortfristiga fordringar		2 325 542	7 818 761
Kassa och bank			
Kassa och bank		797 985	898 061
Summa kassa och bank		797 985	898 061
Summa omsättningstillgångar		3 123 527	8 716 822
SUMMA TILLGÅNGAR		54 228 147	56 602 008

Nordek Nordmaling AB

Org.nr. 556701-7925

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital (1 000 aktier)

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-04-30

2021-04-30

100 000

100 000

373 219

-343 541

29 678

129 678

2 856 274

2 856 274

44 174 135

44 174 135

1 783 591

2 201 896

43 896

17 853

3 020 824

7 068 060

54 228 147

100 000

100 000

3 463 616

909 603

4 373 219

4 473 219

1 969 569

1 969 569

44 174 135

44 174 135

982 375

3 340 000

16 459

13 591

1 632 660

5 985 085

56 602 008

2022111801858

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

	Antal år
Hysesfastigheter	12-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Medelantal anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

varav kvinnor

0,50

0,50

varav män

0,50

0,50

NOTER

Not 4	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	69 063 203	68 167 096
	Inköp	5 890 000	1 060 724
	Försäljningar/utrangeringar	-1 908 373	-164 617
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 044 830	69 063 203
	Ingående avskrivningar	-21 178 017	-20 084 494
	Försäljningar/utrangeringar	404 367	25 833
	Årets avskrivningar	-1 166 560	-1 119 356
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 940 210	-21 178 017
	Utgående redovisat värde	51 104 620	47 885 186
	Redovisat värde byggnader	45 005 934	41 783 710
	Redovisat värde markanläggningar	5 959	8 749
	Redovisat värde mark	6 092 727	6 092 727
		51 104 620	47 885 186
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: varav byggnader:	67 709 000 54 194 000	55 557 000 43 575 000

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	114 581	114 581
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 581	114 581
	Ingående avskrivningar	-114 581	-114 581
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 581	-114 581
	Utgående redovisat värde	0	0

Not 6	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Amortering efter 5 år Förfaller senare än fem år efter balansdagen.	44 174 135	44 174 135

Skulderna till kreditinstitut förfaller till betalning inom ett år, men lånen förväntas bli refinansierade och därför tas de upp som långfristiga med avdrag för det kommande årets förväntade amorteringar.

Not 7	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	58 914 000	56 242 000
	Eventualförpliktelser	0	0

Örnsköldsvik
2022-10-31


Sune Eklund

Min revisorsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022.


Joakim Grunlin
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2022111801860

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordek Nordmaling AB, org.nr 556701-7925

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordek Nordmaling AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordek Nordmaling ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordek Nordmaling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordek Nordmaling AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordek Nordmaling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 31 oktober 2022



Joakim Grundin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalintygas

