

# Årsredovisning

för

## Nöbbelövs Förvaltnings AB

556697-2039

Räkenskapsåret

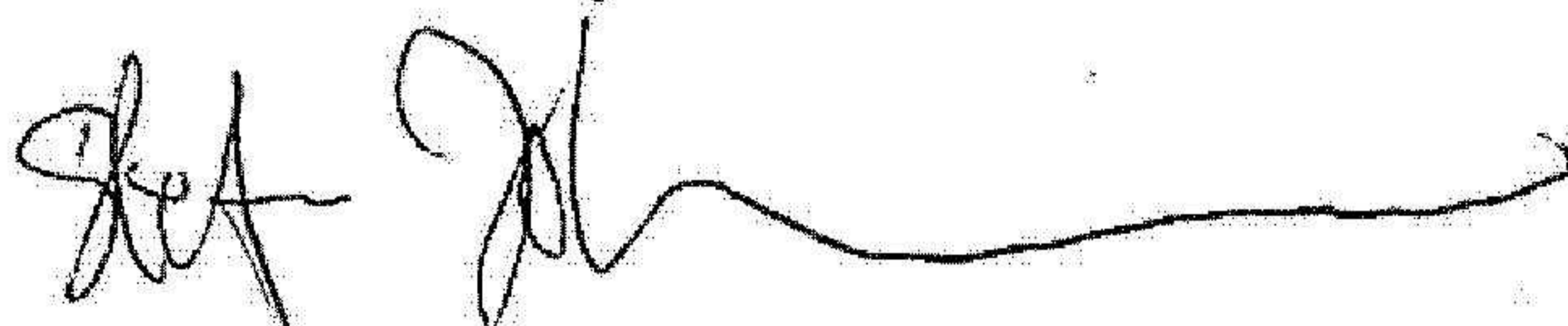
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nöbbelövs Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 17 juni 2022



Stefan Johansson

Styrelsen för Nöbbelövs Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KDT i Kristianstad AB, 556429-3461, med säte i Kristianstad kommun och äger industrifastigheten Nöbbelöv 36:4.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Enbart normala affärshändelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	444	462	405	394	386
Resultat efter finansiella poster	1	11	13	-125	3
Balansomslutning	3 827	4 024	4 151	4 377	4 274
Soliditet (%)	9	8	7	7	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	84 177	664	184 841
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		664	-664	0
Årets resultat			17 537	17 537
Belopp vid årets utgång	100 000	84 841	17 537	202 378

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	84 841
årets vinst	17 537
	102 378
disponeras så att	
i ny räkning överföres	102 378
	102 378

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

443 504

462 002

**Summa rörelseintäkter**

**443 504**

**462 002**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-175 201

-176 845

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-210 892

-210 705

**Summa rörelsekostnader**

**-386 093**

**-387 550**

**Rörelseresultat**

**57 411**

**74 452**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-57 203

-63 607

**Summa finansiella poster**

**-57 203**

**-63 607**

**Resultat efter finansiella poster**

**208**

**10 845**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

19 000

Förändring av periodiseringsfonder

-7 300

0

Förändring av överavskrivningar

29 179

-29 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**21 879**

**-10 000**

**Resultat före skatt**

**22 087**

**845**

Skatt på årets resultat

-4 550

-181

**Årets resultat**

**17 537**

**664**

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 488 649

3 656 813

Inventarier, verktyg och installationer

3

186 435

200 665

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 675 084**

**3 857 478**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 675 084**

**3 857 478**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

28 126

14 063

Övriga fordringar

6 846

37 817

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 415

70 834

**Summa kortfristiga fordringar**

**52 387**

**122 714**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

99 446

44 212

**Summa kassa och bank**

**99 446**

**44 212**

**Summa omsättningstillgångar**

**151 833**

**166 926**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 826 917**

**4 024 404**

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1 000 st)

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

84 841

84 177

Årets resultat

17 537

664

**Summa fritt eget kapital**

**102 378**

**84 841**

**Summa eget kapital**

**202 378**

**184 841**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

7 300

0

Akkumulerade överavskrivningar

154 821

184 000

**Summa obeskattade reserver**

**162 121**

**184 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 740 000

1 860 000

Skulder till koncernföretag

1 486 500

1 603 375

**Summa långfristiga skulder**

**3 226 500**

**3 463 375**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

87 835

2 462

Skatteskulder

5 766

40 940

Övriga skulder

0

1 654

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 317

27 132

**Summa kortfristiga skulder**

**235 918**

**192 188**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 826 917**

**4 024 404**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader mark och markanläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 550	5 000 550
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000 550</b>	<b>5 000 550</b>
Ingående avskrivningar	-1 343 737	-1 175 573
Årets avskrivningar	-168 164	-168 164
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 511 901</b>	<b>-1 343 737</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 488 649</b>	<b>3 656 813</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	399 773	399 773
Inköp	28 498	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>428 271</b>	<b>399 773</b>
Ingående avskrivningar	-199 108	-156 567
Årets avskrivningar	-42 728	-42 541
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-241 836</b>	<b>-199 108</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>186 435</b>	<b>200 665</b>

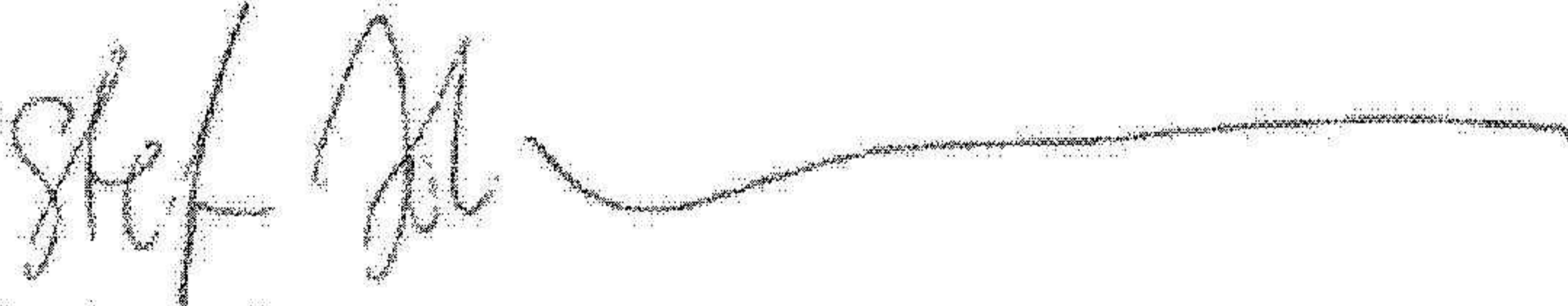
**Not 4 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 746 500	2 983 375
	2 746 500	2 983 375

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Kristianstad den 14 juni 2022

  
Stefan Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 juni 2022

  
Johan Turmquist  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nöbbelövs Förvaltnings AB  
Org.nr 556697-2039

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nöbbelövs Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nöbbelövs Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nöbbelövs Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2022062720465

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nöbbelövs Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nöbbelövs Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 17 juni 2022

  
Johan Görnquist  
Auktoriserad revisor

Viktor 220617

