

Årsredovisning för
Högby Fastigheter AB

559182-2076

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Nordström
Verkställande direktör

2026-03-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Högby Fastigheter AB, 559182-2076, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås, bedriver verksamhet inom uthyrning av bostäder.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den mindre lägenheten blev under slutet av året tom och en renovering ska utföras. Därav blev det under slutet av 2022 en hyresbortfall som fortsätter under början av 2023. Därefter ska den hyras ut igen.

Egna aktier

Samtliga 500 aktier ägs av Fredrik Nordström. Inga ändringar i aktieinnehavet har skett under året.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	132 587	373 174	411 166	388 492
Resultat efter finansiella poster	1 815 346	-335 613	-59 381	21 824
Soliditet %	50,5	-9,9	-0,9	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-89 489	-335 613
Balanseras i ny räkning		-335 613	335 613
Årets resultat			1 240 815
Belopp vid årets utgång	50 000	-425 102	1 240 815

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-425 102
Årets resultat	1 240 815
Summa	815 713
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	815 713
Summa	815 713

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		132 587	373 174
Övriga rörelseintäkter		2 052 677	1 470
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 185 264	374 644
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-222 791	-453 099
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-62 768
Summa rörelsekostnader		-222 791	-515 867
Rörelseresultat		1 962 473	-141 223
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 127	-194 390
Summa finansiella poster		-147 127	-194 390
Resultat efter finansiella poster		1 815 346	-335 613
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-355 088	0
Summa bokslutsdispositioner		-355 088	0
Resultat före skatt		1 460 258	-335 613
Skatter			
Skatt på årets resultat		-219 443	0
Årets resultat		1 240 815	-335 613

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	3 747 323
Summa materiella anläggningstillgångar		0	3 747 323
Summa anläggningstillgångar		0	3 747 323
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		15 247	10 505
Summa kortfristiga fordringar		15 247	10 505
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 258 754	13 572
Summa kassa och bank		2 258 754	13 572
Summa omsättningstillgångar		2 274 001	24 077
SUMMA TILLGÅNGAR		2 274 001	3 771 400

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-425 102	-89 489
Årets resultat		1 240 815	-335 613
Summa fritt eget kapital		815 713	-425 102
Summa eget kapital		865 713	-375 102
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		355 088	0
Summa obeskattade reserver		355 088	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0	3 500 000
Övriga skulder		800 000	600 000
Summa långfristiga skulder		800 000	4 100 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 625	15 670
Skatteskulder		220 975	1 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 600	29 300
Summa kortfristiga skulder		253 200	46 502
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 274 001	3 771 400

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 118 700	4 118 700
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-4 118 700	
Utgående anskaffningsvärden	0	4 118 700
Ingående avskrivningar	-371 377	-308 609
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	371 377	
Årets avskrivningar		-62 768
Utgående avskrivningar	0	-371 377
Redovisat värde	0	3 747 323

Not 3 Långfristiga skulder

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-08

Västerås

Jan Fredrik Nordström 2026-03-08
Jan Fredrik Nordström Datum
Styrelseledamot

Emma Josefin Sånglöf 2026-03-08
Nordström Datum
Emma Josefin Sånglöf
Nordström
Styrelsesuppleant