

# Årsredovisning

för

## RR Hagestig Fastighets- & Förvaltning AB

556802-4425

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Rickard Hagestig, Styrelseledamot  
2023-11-07

Styrelsen för RR Hagestig Fastighets- & Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning och förvaltning av aktier i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	360	360	360	360
Resultat efter finansiella poster	158	136	141	153
Soliditet (%)	88	85	87	89

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 803 344	2 836 856	4 740 200
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 280 000		-2 280 000
Balanseras i ny räkning		2 836 856	-2 836 856	0
Årets resultat			3 309 315	3 309 315
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 360 200</b>	<b>3 309 315</b>	<b>5 769 515</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 360 200
årets vinst	3 309 315
	<b>5 669 515</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 460 000
i ny räkning överföres	3 209 515
	<b>5 669 515</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	360 000	360 000
Övriga rörelseintäkter	30 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>390 000</b>	<b>360 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-101 931	-100 236
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-133 929	-123 557
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-235 860</b>	<b>-223 793</b>

### Rörelseresultat

**154 140**                      **136 207**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 664	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 425	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>4 239</b>	<b>0</b>

### Resultat efter finansiella poster

**158 379**                      **136 207**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	4 880 000	4 180 000
Förändring av periodiseringsfonder	-807 000	-700 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>4 073 000</b>	<b>3 480 000</b>

### Resultat före skatt

**4 231 379**                      **3 616 207**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-922 064	-779 351
-------------------------	----------	----------

### Årets resultat

**3 309 315**                      **2 836 856**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	753 202	773 102
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>753 202</b>	<b>773 102</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 341 155	1 444 784
Inventarier, verktyg och installationer	4	41 572	51 972
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 382 727</b>	<b>1 496 756</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	120 000	120 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 255 929</b>	<b>2 389 858</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 880 000	4 180 000
Övriga fordringar		2 430	152 336
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 866	27 167
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 910 296</b>	<b>4 359 503</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 244 103	3 016 954
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 244 103</b>	<b>3 016 954</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 154 399</b>	<b>7 376 457</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 410 328</b>	<b>9 766 315</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 360 200	1 803 344
Årets resultat		3 309 315	2 836 856
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 669 515</b>	<b>4 640 200</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 769 515</b>	<b>4 740 200</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		5 309 000	4 502 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>5 309 000</b>	<b>4 502 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		293 273	498 578
Övriga skulder		19 540	6 537
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 000	19 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>331 813</b>	<b>524 115</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 410 328</b>	<b>9 766 315</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hysesrätter och liknande rättigheter 50 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Tomträtt

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	976 350	976 350
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>976 350</b>	<b>976 350</b>
Ingående avskrivningar	-203 248	-183 348
Årets avskrivningar	-19 900	-19 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-223 148</b>	<b>-203 248</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>753 202</b>	<b>773 102</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 473 075	2 473 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 473 075</b>	<b>2 473 075</b>
Ingående avskrivningar	-1 028 291	-924 662
Årets avskrivningar	-103 629	-103 629
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 131 920</b>	<b>-1 028 291</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 341 155</b>	<b>1 444 784</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	52 000	0
Inköp		52 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 000</b>	<b>52 000</b>
Ingående avskrivningar	-28	
Årets avskrivningar	-10 400	-28
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 428</b>	<b>-28</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 572</b>	<b>51 972</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

L H Smide AB, org.nr 556247-1937.

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Malmö 2023-11-03

*Lars Hagestig*  
Lars Hagestig

*Ronnie Hagestig*  
Ronnie Hagestig  
Ordförande

*Rickard Hagestig*  
Rickard Hagestig

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-03

*Sven Isaksson*  
Sven Isaksson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RR Hagestig Fastighets- & Förvaltning AB, Org.nr. 556802-4425

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RR Hagestig Fastighets- & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RR Hagestig Fastighets- & Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RR Hagestig Fastighets- & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RR Hagestig Fastighets- & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RR Hagestig Fastighets- & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 3 november 2023

*Sven Isaksson*  
Sven Isaksson

Auktoriserad revisor