

ÅRSREDOVISNING

för

Bobutik Nacka AB

Org.nr. 556776-6901

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ola Niklasson, Styrelseledamot
2026-04-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av bostäder i Nacka under varumärket Länsförsäkringar. Fastighetsförmedlingen är en rikstäckande kedja med servicebolagets säte i Stockholm.
Franchisegivare är Länsförsäkringar i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	14 602 193	14 593 668	11 073 554	11 610 499
Resultat efter finansiella poster	963 515	1 503 185	1 610 916	272 368
Soliditet (%)	29,71	38,93	17,87	22,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	370 798	1 994 398	2 465 196
Utdelning		-1 500 000	0	-1 500 000
Balanseras i ny räkning		1 994 398	-1 994 398	0
Årets resultat			741 347	741 347
Belopp vid årets utgång	100 000	865 196	741 347	1 706 543

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	865 197
Årets resultat	741 347
	<hr/>
	1 606 544

Förslag till disposition:	
Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	906 544
	<hr/>
	1 606 544

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 700 000,00 kr. vilket motsvarar 700,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		14 602 193	14 593 667
Övriga rörelseintäkter		19 589	106 797
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>14 621 782</u>	<u>14 700 464</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 975 032	-2 113 252
Övriga externa kostnader		-4 784 865	-4 313 518
Personalkostnader	2	-6 888 474	-6 768 223
Summa rörelsekostnader		<u>-13 648 371</u>	<u>-13 194 993</u>
Rörelseresultat		973 411	1 505 471
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-5 032
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		296	2 777
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-10 192	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-31
Summa finansiella poster		<u>-9 896</u>	<u>-2 286</u>
Resultat efter finansiella poster		963 515	1 503 185
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 071 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>1 071 000</u>
Resultat före skatt		963 515	2 574 185
Skatter			
Skatt på årets resultat		-222 168	-579 787
Årets resultat		<u>741 347</u>	<u>1 994 398</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	<u>348 000</u>	<u>348 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		348 000	348 000
Summa anläggningstillgångar		348 000	348 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		64 500	118 943
Övriga fordringar		1 064	18 361
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>206 693</u>	<u>190 788</u>
Summa kortfristiga fordringar		272 257	328 092
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>6 032 318</u>	<u>6 348 706</u>
Summa kassa och bank		6 032 318	6 348 706
Summa omsättningstillgångar		6 304 575	6 676 798
SUMMA TILLGÅNGAR		6 652 575	7 024 798

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	865 197	370 798
Årets resultat	741 347	1 994 398
Summa fritt eget kapital	1 606 544	2 365 196
Summa eget kapital	1 706 544	2 465 196
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	340 000	340 000
Summa obeskattade reserver	340 000	340 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	94 264	182 037
Skatteskulder	441 163	526 922
Övriga skulder	3 862 466	3 147 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	208 138	363 507
Summa kortfristiga skulder	4 606 031	4 219 602
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 652 575	7 024 798

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolagets intäkter utgörs huvudsakligen av förmedlingsarvoden och redovisas som intäkt när bindande överlåtelseavtal undertecknats. Utlägg för kunders räkning redovisas netto eftersom bolaget agerar som ombud. Kundfordringar tas upp till det belopp som förväntas bli betalt efter individuell prövning.

Intäkter och kostnader periodiseras enligt bokföringsmässiga grunder. Upplupna intäkter avser intjänade men ännu ej fakturerade provisioner. Förutbetalda kostnader avser utgifter som avser kommande räkenskapsår.

Bolaget hanterar klientmedel enligt fastighetsmäklarlagens regler. Klientmedel hålls på särskilt klientmedelskonto och redovisas som bolagets tillgång. Motsvarande skuld redovisas i balansräkningen.

Aktuell skatt beräknas enligt gällande skattesatser.

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantal anställda har varit	6,00	6,00

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	348 000	348 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>348 000</u>	<u>348 000</u>
	Redovisat värde	348 000	348 000

Not 4	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Företagsinteckningar	500 000	500 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll		
	<i>Depositioner till kunder</i>	2 993 403	2 249 403

NOTER

Not 5 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Nacka Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-13

Ola Niklasson
Ola Niklasson
2026-04-07

Olof Edelsvärd
Olof Edelsvärd
2026-04-08

Caroline Hedin
Caroline Hedin
2026-04-09

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 april 2026.

Mikael Johansson
Mikael Johansson
Godkänd revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bobutik Nacka AB, org.nr 556776-6901

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bobutik Nacka AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bobutik Nacka ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bobutik Nacka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bobutik Nacka AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bobutik Nacka AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle
2026-04-10

Mikael Johansson
Mikael Johansson
Godkänd revisor FAR