

Årsredovisning

för

E Lantz i Leksand AB

556435-2770

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Lantz, Styrelseledamot
2023-02-27

Styrelsen och verkställande direktören för E Lantz i Leksand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–09–01 – 2022–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter i Leksand och Gagnefs kommuner.

Företaget har sitt säte i Leksand.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	687	699	795	877
Resultat efter finansiella poster	687	-297	106	-78
Soliditet (%)	51	36	38	35

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 431 214	-74 229	1 476 985
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-510 000		-510 000
Balanseras i ny räkning			-74 229	74 229	0
Årets resultat				429 370	429 370
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	846 985	429 370	1 396 355

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	846 985
årets vinst	429 370
	1 276 355
disponeras så att i ny räkning överföres	1 276 355
	1 276 355

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	687 375	698 889
Övriga rörelseintäkter	770 679	4 003
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 458 054	702 892

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-578 498	-635 277
Övriga externa kostnader	-84 809	-86 966
Personalkostnader	-7 020	-8 188
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-41 805	-84 643
Övriga rörelsekostnader	0	-116 169
Summa rörelsekostnader	-712 132	-931 243
Rörelseresultat	745 922	-228 351

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-58 820	-68 334
Summa finansiella poster	-58 820	-68 334
Resultat efter finansiella poster	687 102	-296 685

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-151 000	200 000
Förändring av överavskrivningar	-12 691	22 456
Summa bokslutsdispositioner	-163 691	222 456
Resultat före skatt	523 411	-74 229

Skatter

Skatt på årets resultat	-94 041	0
Årets resultat	429 370	-74 229

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 040 076	3 249 724
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 995	55 877
Summa materiella anläggningstillgångar		1 072 071	3 305 601

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	569 324	569 324
Summa finansiella anläggningstillgångar		569 324	569 324
Summa anläggningstillgångar		1 641 395	3 874 925

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		11 500	3 600
Övriga fordringar		0	31 031
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 322	8 116
Summa kortfristiga fordringar		22 822	42 747

Kassa och bank

Kassa och bank		1 311 348	134 826
Summa kassa och bank		1 311 348	134 826
Summa omsättningstillgångar		1 334 170	177 573

SUMMA TILLGÅNGAR

2 975 565

4 052 498

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

846 985

1 431 214

Årets resultat

429 370

-74 229

Summa fritt eget kapital

1 276 355

1 356 985

Summa eget kapital

1 396 355

1 476 985

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

151 000

0

Ackumulerade överavskrivningar

12 691

0

Summa obeskattade reserver

163 691

0

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 237 778

2 415 454

Summa långfristiga skulder

1 237 778

2 415 454

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

27 476

37 676

Leverantörsskulder

10 835

16 842

Skatteskulder

62 040

0

Övriga skulder

20 271

23 107

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 119

82 434

Summa kortfristiga skulder

177 741

160 059

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 975 565

4 052 498

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 727 015	4 360 210
Försäljningar/utrangeringar	-2 326 000	-633 195
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 401 015	3 727 015
Ingående avskrivningar	-477 291	-685 467
Försäljningar/utrangeringar	134 275	257 945
Årets avskrivningar	-17 923	-49 769
Utgående ackumulerade avskrivningar	-360 939	-477 291
Utgående redovisat värde	1 040 076	3 249 724

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	347 977	347 977
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	347 977	347 977
Ingående avskrivningar	-292 100	-266 307
Årets avskrivningar	-23 882	-25 793
Utgående ackumulerade avskrivningar	-315 982	-292 100
Utgående redovisat värde	31 995	55 877

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	569 324	569 324
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	569 324	569 324
Utgående redovisat värde	569 324	569 324
Marknadsvärde:	1 031 028	966 265

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 127 874	2 264 750
	1 127 874	2 264 750

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 311 000	3 255 000
	1 311 000	3 255 000

E Lantz i Leksand AB
Org.nr 556435-2770

7 (7)

Leksand 2023-02-23

Erik Lantz
Erik Lantz
Verkställande direktör