

Årsredovisning för
Energen Fastigheter AB
556619-9567

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Energen Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-11. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2024-03-11


Madeleine Pettersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Energen Fastigheter AB, 556619-9567 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har inte haft några anställda och inga löner eller ersättningar har betalats.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		1 537 917
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			533 987
Vid årets slut	100 000		2 071 904

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 537 917
årets resultat	533 987
Totalt	2 071 904
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 017 904
Summa	2 017 904

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 773 952	1 809 052
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 773 952	1 809 052
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-925 357	-784 164
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-185 654	-185 654
Summa rörelsekostnader		-1 111 011	-969 818
Rörelseresultat		662 941	839 234
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185 997	-185 660
Summa finansiella poster		-185 997	-185 660
Resultat efter finansiella poster		476 944	653 574
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	-
Summa bokslutsdispositioner		200 000	-
Resultat före skatt		676 944	653 574
Skatter			
Skatt på årets resultat		-142 957	-135 160
Årets resultat		533 987	518 414

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 514 707	3 700 361
Summa materiella anläggningstillgångar		3 514 707	3 700 361
Summa anläggningstillgångar		3 514 707	3 700 361
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 099 850	749 667
Summa kassa och bank		1 099 850	749 667
Summa omsättningstillgångar		1 099 850	749 667
SUMMA TILLGÅNGAR		4 614 557	4 450 028

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 537 917	1 019 504
Årets resultat		533 987	518 414
Summa fritt eget kapital		2 071 904	1 537 918
Summa eget kapital		2 171 904	1 637 918
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		210 000	410 000
Summa obeskattade reserver		210 000	410 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		2 000 000	2 220 280
Summa långfristiga skulder		2 000 000	2 220 280
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		18 696	29 583
Övriga skulder		69 981	47 743
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 976	104 504
Summa kortfristiga skulder		232 653	181 830
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 614 557	4 450 028

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	5 015 000	5 015 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Summa ställda säkerheter	5 015 000	5 015 000

Ansvarsförbindelser

Som Komplementär i Trivsbo KB	-	-
Summa ansvarsförbindelser	-	-

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Byggnader och mark	185 654	185 654
Summa	185 654	185 654

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 270 273	6 270 273
	6 270 273	6 270 273
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 569 912	-2 384 258
-Årets avskrivning enligt plan	-185 654	-185 654
	-2 755 566	-2 569 912
Redovisat värde vid årets slut	3 514 707	3 700 361

Underskrifter

Halmstad 2024-03-11


Madeleine Pettersson

2024032600565