

Årsredovisning

Kämpinge Fastigheter AB

559225-5698

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Vellinge 2023-04-17

Andrija Barisic

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter, bostadsrätter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 50% av RA Global Byggvision Holding AB och till 50% av Solvano Invest AB

Företaget har sitt säte i Vellinge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	1911-2012
Nettoomsättning	275	159	82
Resultat efter finansiella poster	140	48	-16
Soliditet %	8	4	2

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%. Intäkterna har ökat under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-16 458	41 057
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		41 057	-41 057
Årets resultat			83 798
Belopp vid årets utgång	50 000	24 599	83 798

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	24 599
Årets resultat	83 798
<i>Summa</i>	<i>108 397</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	108 397
<i>Summa</i>	<i>108 397</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	275 156	158 795
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	275 156	158 795
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-73 943	-80 210
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 456	-
Summa rörelsekostnader	-99 399	-80 210
Rörelseresultat	175 757	78 585
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-36 221	-30 910
Summa finansiella poster	-36 220	-30 910
Resultat efter finansiella poster	139 537	47 675
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-34 000	-
Summa bokslutsdispositioner	-34 000	-
Resultat före skatt	105 537	47 675
Skatter		
Skatt på årets resultat	-21 739	-6 618
Årets resultat	83 798	41 057

2025061237974

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

101 826

–

Summa materiella anläggningstillgångar

101 826

–

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

1 990 000

1 990 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 990 000

1 990 000

Summa anläggningstillgångar

2 091 826

1 990 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

27 876

–

Övriga fordringar

27 917

2 827

Summa kortfristiga fordringar

55 793

2 827

Kassa och bank

Kassa och bank

71 931

70 571

Summa kassa och bank

71 931

70 571

Summa omsättningstillgångar

127 724

73 398

SUMMA TILLGÅNGAR

2 219 550

2 063 398

2023061237975

2023061237976

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 599

-16 458

Årets resultat

83 798

41 057

Summa fritt eget kapital

108 397

24 599

Summa eget kapital

158 397

74 599

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

34 000

-

Summa obeskattade reserver

34 000

-

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

1 158 326

1 208 330

Skulder till koncernföretag

647 720

707 000

Övriga skulder

75 250

42 700

Summa långfristiga skulder

1 881 296

1 958 030

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

100 000

-

Skatteskulder

28 357

6 618

Övriga skulder

10 000

17 151

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

7 000

Summa kortfristiga skulder

145 857

30 769

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 219 550

2 063 398

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År	
Inventarier, verktyg och installationer	5	

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	127 282	-
Utgående anskaffningsvärden	127 282	-
Årets avskrivningar	25 456	-

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 990 000	1 990 000
Utgående anskaffningsvärden	1 990 000	1 990 000

Andelar i BRF Företagaren, nr 18 och 19

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	892 000	942 000

UNDERSKRIFTER

Vellinge 2023-04-13


Andrija Barisic