

Årsredovisning

4est. 2014 Aktiebolag

Org.nr 556949-0815

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Höglund, Styrelseledamot

2026-02-18

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för 4est. 2014 Aktiefbolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Vara

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar tre skogsfastigheter i USA, Hancock County, Maine, Essex County, New York och Merrimack County, New Hampshire.

Bolagets aktier ägs till 100% av Grimstrand Invest AB (org.nr 556927-1876), med säte i Vara.

Bolaget har sitt säte i Vara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	377	905	0	0
Resultat efter finansiella poster	-998	-1 111	226	-1 309
Balansomslutning	27 400	28 293	27 197	28 910
Soliditet (%)	1	1	1	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Bolagets intäkter kan variera mellan åren, då avverkning av virke är olika mellan åren.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	163 841	289	214 130
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		289	-289	0
Årets resultat			1 321	1 321
Belopp vid årets utgång	50 000	164 130	1 321	215 451

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	164 130
årets vinst	1 321
	165 451
disponeras så att	
i ny räkning överföres	165 451
	165 451

Resultaträkning	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		376 633	904 693
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		376 633	904 693
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-643 180	-1 056 650
Summa rörelsekostnader		-643 180	-1 056 650
Rörelseresultat	2	-266 547	-151 957
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 352	5 036
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-785 141	-963 715
Summa finansiella poster		-731 789	-958 679
Resultat efter finansiella poster		-998 336	-1 110 636
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 000 000	1 111 000
Summa bokslutsdispositioner		1 000 000	1 111 000
Resultat före skatt		1 664	364
Skatter			
Skatt på årets resultat		-343	-75
Årets resultat		1 321	289

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	27 156 823	27 156 823
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		27 156 823	27 156 823
Summa anläggningstillgångar		27 156 823	27 156 823
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		75	38 007
Summa kortfristiga fordringar		75	38 007
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		243 076	1 097 732
Summa kassa och bank		243 076	1 097 732
Summa omsättningstillgångar		243 151	1 135 739
SUMMA TILLGÅNGAR		27 399 974	28 292 562

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		164 130	163 841
Årets resultat		1 321	289
Summa fritt eget kapital		165 451	164 130
Summa eget kapital		215 451	214 130
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Skulder till koncernföretag		18 138 600	18 138 600
Övriga skulder		2 387 112	4 415 420
Summa långfristiga skulder		20 525 712	22 554 020
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		6 561 353	5 338 122
Skatteskulder		418	36 899
Övriga skulder		50 284	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 756	149 391
Summa kortfristiga skulder		6 658 811	5 524 412
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 399 974	28 292 562

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Byggnader och mark avser mark med skog.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01	2023-09-01
	-2025-08-31	-2024-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser		
skulder till koncernföretag	743 555	787 219
Övriga räntekostnader	41 586	176 496
	785 141	963 715

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	27 156 823	27 156 823
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 156 823	27 156 823
Utgående redovisat värde	27 156 823	27 156 823

Hela innehavet avser skogsmark i USA.

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 427 950	1 427 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 427 950	1 427 950
Ingående avskrivningar	-1 427 950	-1 427 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 427 950	-1 427 950
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	18 138 600	18 138 600
Övriga skulder	2 387 112	4 415 420
	20 525 712	22 554 020

Årsredovisningen beslutades 2026-02-13

Vara

Anders Höglund
Anders Höglund

2026-02-16

