

Årsredovisning för

Åttingen Gullrisgatan AB

556930-4289

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-24. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv den 24 mars 2023



Ragnar Ericsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Åttingen Gullrisgatan AB, 556930-4289 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året ägt och förvaltat Tomträten Göteborg Kvillebäcken 30:1, en bostadshyresfastighet på Hisingen.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolg till Åttingen AB.

Ekonomisk översikt

(TKR)	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Omsättning	1 315	1 291	1 267
Resultat efter finsnsiella poster	540	554	524
Balansomslutning	10 048	10 022	10 024
Eget kapital	388	492	485

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp
Styrelsen föreslår att	
balaserat resultat	41 615
årets resultat	395 421
Totalt	437 036
disponeras för	
utdelning, 500 aktier * 800 per aktie]	400 000
överförs i ny räkning	37 036
Summa	437 036

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		1 315 215	1 290 612
		<u>1 315 215</u>	<u>1 290 612</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-483 640	-431 930
Personalkostnader	6	-11 478	-11 812
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-213 840	-213 840
Rörelseresultat		<u>606 257</u>	<u>633 030</u>
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 844	22 168
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-96 679	-101 197
Resultat efter finansiella poster		<u>540 422</u>	<u>554 001</u>
Resultat före skatt		<u>540 422</u>	<u>554 001</u>
Skatt på årets resultat		-145 001	-147 827
Årets resultat		<u>395 421</u>	<u>406 174</u>

2023033112601

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 634 972	8 848 812
		<u>8 634 972</u>	<u>8 848 812</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 634 972</u>	<u>8 848 812</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 366 627	1 130 248
Skattefordringar		31 427	27 018
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 423	15 423
		<u>1 413 477</u>	<u>1 172 689</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 413 477</u>	<u>1 172 689</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>10 048 449</u>	<u>10 021 501</u>

2023033112602

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-364 560	-341 583
Vinst eller förlust föregående år		406 174	377 023
Årets resultat		395 421	406 174
		<u>437 035</u>	<u>441 614</u>
Summa eget kapital		<u>487 035</u>	<u>491 614</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 140 000	9 140 000
		<u>9 140 000</u>	<u>9 140 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		26 136	25 296
Övriga skulder		326	326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		394 952	364 265
		<u>421 414</u>	<u>389 887</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>10 048 449</u>	<u>10 021 501</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	9 140 000	9 140 000
Summa	<u>9 140 000</u>	<u>9 140 000</u>

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa		

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2-reglerna).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av (övriga) intäkter

Som inkomst redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	213 840	213 840
Summa	213 840	213 840
varav avskrivning på köpt övervärde	163 494	163 494

Not 2 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	96 679	101 197
Summa	96 679	101 197

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 692 124	10 692 124
-Nyanskaffning ej avskrivningsbart		-
	<u>10 692 124</u>	<u>10 692 124</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 843 312	-1 629 472
-Årets avskrivning enligt plan	-213 840	-213 840
	<u>-2 057 152</u>	<u>-1 843 312</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 634 972	8 848 812
Av fastighetsvärdet ej avskrivningsbart köpt övervärde Hänsyn till latent skatt har ej skett	8 174 735	8 174 735
Taxeringsvärde:		
-Byggnad	8 687 000	8 687 000
-Mark	7 800 000	7 800 000
	16 487 000	16 487 000

Not 4 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		441 615
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-400 000
Årets resultat			395 421
Vid årets slut	50 000		437 036

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	9 140 000	9 140 000
	9 140 000	9 140 000

2023033112605

Not 6 Personal

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar:	9 800	10 000
Summa	9 800	10 000
Sociala kostnader	1 678	1 812

Underskrifter

Kuungälv den 24 mars 2023


Ragnar Ericsson
Styrelseordförande


Peter Segerbrand
Styrelseledamot