

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bromsen 11 Förvaltning AB


Org.nr. 559034-0435

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Bromsen 11 Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2024-06-28

  
-----  
David Eriksson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bromsen 11 Förvaltning AB

Org.nr. 559034-0435

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

# Bromsen 11 Förvaltning AB

Org.nr. 559034-0435

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar sedan december 2015 fastigheten Täby Bromsen 11, i Stockholms län.

Arbete pågår med en ny detaljplan för fastigheten. Planerna är då riva befintlig byggnad och uppföra en ny byggnad. Tillsvidare är byggnaden uthyrd.

Företagets säte är Karlstad

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	957	864	840	300
Resultat efter finansiella poster	143	14	225	11
Soliditet (%)	1,58	1,12	1,09	0,29

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	256 544	14 009	320 553
Balanseras i ny räkning		14 009	-14 009	0
Årets resultat			143 329	143 329
Belopp vid årets utgång	50 000	270 553	143 329	463 882

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	270 553
Årets resultat	143 329
	<u>413 882</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>413 882</u>
	413 882

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Bromsen 11 Förvaltning AB

Org.nr. 559034-0435

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		957 347	863 603
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>957 347</u>	<u>863 603</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-158 179	-215 317
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-122 150	-122 150
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-280 329</u>	<u>-337 467</u>
<b>Rörelseresultat</b>		677 018	526 136
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		25 706	4 064
Räntekostnader och liknande resultatposter		-559 395	-516 191
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-533 689</u>	<u>-512 127</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		143 329	14 009
<b>Resultat före skatt</b>		143 329	14 009
<b>Årets resultat</b>		<u>143 329</u>	<u>14 009</u>

2024071903283

# Bromsen 11 Förvaltning AB

Org.nr: 559034-0435

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	24 963 150	25 085 300
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 315 131	2 523 431
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 278 281</b>	<b>27 608 731</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 278 281</b>	<b>27 608 731</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag		30 588	25 800
Övriga fordringar		43 829	57 415
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 453	14 143
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>89 870</b>	<b>97 358</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		919 232	894 652
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>919 232</b>	<b>894 652</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 009 102</b>	<b>992 010</b>
------------------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 287 383</b>	<b>28 600 741</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat		270 553	256 544
Årets resultat		143 329	14 009
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>413 882</b>	<b>270 553</b>

<b>Summa eget kapital</b>		<b>463 882</b>	<b>320 553</b>
---------------------------	--	----------------	----------------

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder	5	28 446 718	27 888 718
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>28 446 718</b>	<b>27 888 718</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		123 313	88 000
Skatteskulder		223 470	223 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	80 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>376 783</b>	<b>391 470</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 287 383</b>	<b>28 600 741</b>
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

2024071903284

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnaden skrivs inte av då man planerar att riva byggnaden.

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Fastighetskostnader****2023****2022**

Driftskostnader inkl administration  
Fastighetsskatt

46 444

103 582

111 735111 735

158 179

215 317

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

26 062 50026 062 500

Utgående anskaffningsvärden

26 062 500

26 062 500

Ingående avskrivningar

-977 200

-855 050

Årets avskrivningar

-122 150-122 150

Utgående avskrivningar

-1 099 350-977 200

Redovisat värde

24 963 150

25 085 300

*Taxeringsvärden*

Mark

11 800 000

11 800 000

Byggnader

10 547 00010 547 000

22 347 000

22 347 000

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

2 523 431

1 711 231

Inköp

791 700812 200

Utgående anskaffningsvärden

3 315 1312 523 431

Redovisat värde

3 315 131

2 523 431

**Not 5 Långfristiga skulder****2023-12-31****2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år

28 446 718

27 913 718

**Övriga noter****Not 6 Ställda säkerheter****2023-12-31****2022-12-31**

Fastighetsinteckningar

20 000 000

20 000 000

**NOTER**

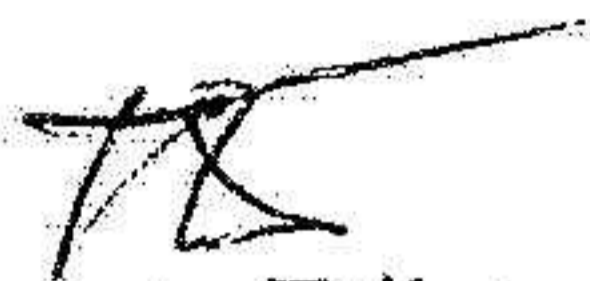
Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024071903286

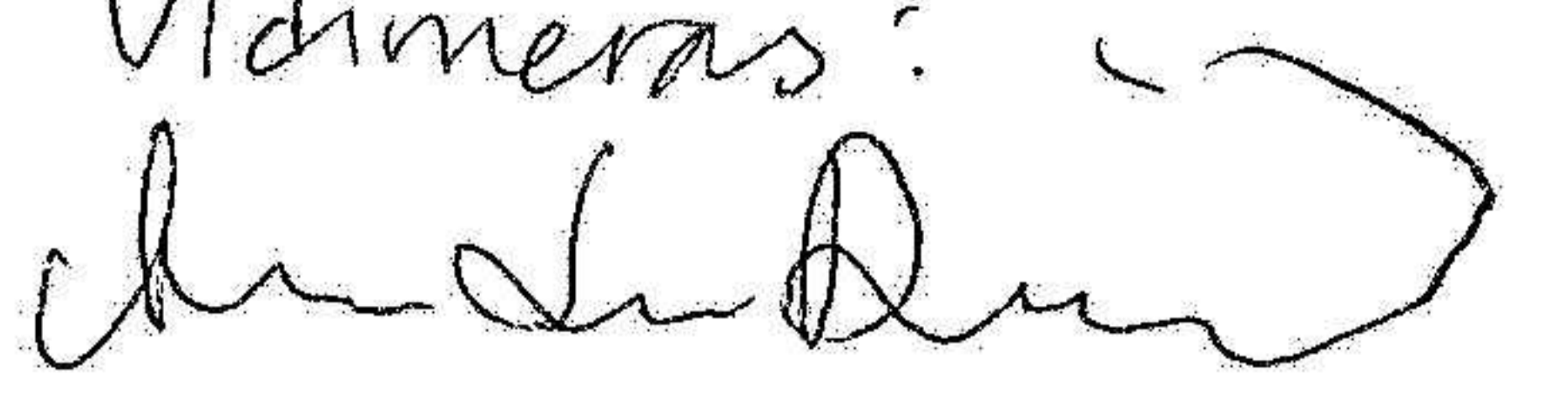
Karlstad 2024-06-28



Tommy Eriksson



David Eriksson

Vidimeras:   
Ann-Louise Pixelius