

# SP Fastighetsutveckling AB

559325-7586

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm 2025-11-27



Kevin Denning, Styrelseledamot

# SP Fastighetsutveckling AB

559325-7586

Årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Göteborg Västra Götalands Län och utvecklar fastigheter och bostadsrätter med eget koncept.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-07-02 - 2022-12-31
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-210 819	0
Soliditet (%)	-42	18	100

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	500 000	-225 667	-210 819	88 514
Balanseras i ny räkning			-210 819	210 819	0
Förändring av uppskrivnings- fond			-210 819		-210 819
Årets resultat				0	0
Vid årets utgång	25 000	500 000	-647 305	0	-122 305

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-647 305
Årets resultat	0
<b>Summa</b>	<b>-647 305</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-647 305
<b>Summa</b>	<b>-647 305</b>

# Resultaträkning

2025120208637

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-210 819
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>-210 819</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>-210 819</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-210 819</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>-210 819</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>-210 819</b>

# Balansräkning

2025120208638

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	289 181	500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>289 181</b>	<b>500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>289 181</b>	<b>500 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		246	246
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>246</b>	<b>246</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>246</b>	<b>246</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>289 427</b>	<b>500 246</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	4	500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>525 000</b>	<b>525 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-647 305	-225 667
Årets resultat		0	-210 819
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-647 305</b>	<b>-436 486</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-122 305</b>	<b>88 514</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Övriga skulder		210 819	210 819
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>410 819</b>	<b>410 819</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		913	913
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>913</b>	<b>913</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>289 427</b>	<b>500 246</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	289 181
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>289 181</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>289 181</b>

## Not 4 - Uppskrivningsfond

	2024-01-01 - 2024-12-31
Belopp vid årets ingång	500 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>
Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar	210 819

# Underskrifter

Årsredovisning för SP Fastighetsutveckling AB, 559325-7586  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

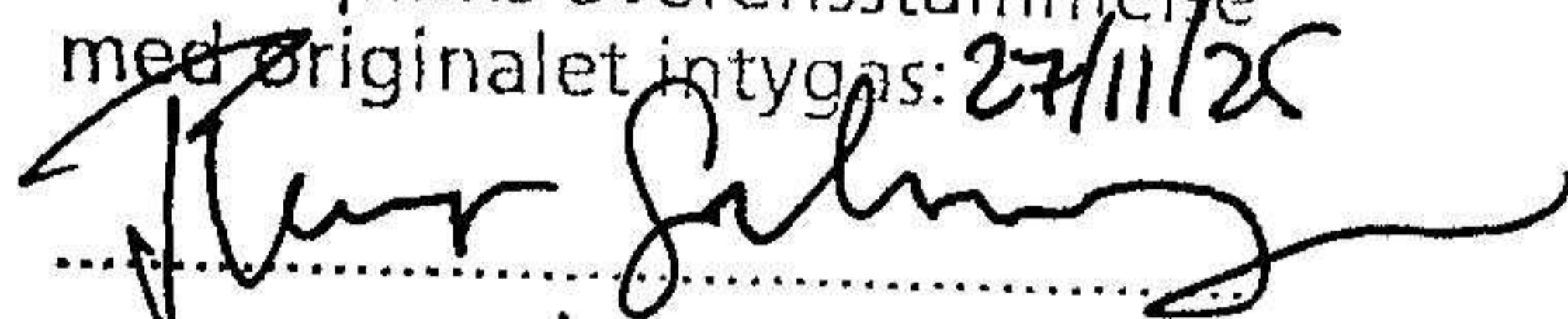
2025120208640

Kevin Denning  
Styrelseledamot

(datum)

27/11/25

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 27/11/25



THOMAS JOHANSSON