

Årsredovisning

för

Bofjärd Fastigheter AB

559212-5818

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Malou Marie-Louise Löfqvist, Styrelseledamot
2023-04-15

Styrelsen för Bofjärd Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna bostäder och lokaler.
Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	405	217	0
Resultat efter finansiella poster	-47	-124	-114
Soliditet (%)	12,9	14,0	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 536 256	-123 619	1 462 637
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-123 619	123 619	0
Årets resultat			-46 658	-46 658
Belopp vid årets utgång	50 000	1 412 637	-46 658	1 415 979

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 412 638
årets förlust	-46 658
	1 365 980
disponeras så att i ny räkning överföres	1 365 980
	1 365 980

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	405 400	217 275
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	405 400	217 275
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-125 348	-74 643
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-159 297	-159 298
Summa rörelsekostnader	-284 645	-233 941
Rörelseresultat	120 755	-16 666
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-167 422	-106 953
Summa finansiella poster	-167 413	-106 953
Resultat efter finansiella poster	-46 658	-123 619
Resultat före skatt	-46 658	-123 619
Årets resultat	-46 658	-123 619

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 877 357	10 412 033
Summa materiella anläggningstillgångar		10 877 357	10 412 033
Summa anläggningstillgångar		10 877 357	10 412 033
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 250	33 250
Övriga fordringar		6 591	6 891
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 126	7 667
Summa kortfristiga fordringar		38 967	47 808
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 320	1
Summa kassa och bank		29 320	1
Summa omsättningstillgångar		68 287	47 809
SUMMA TILLGÅNGAR		10 945 644	10 459 842

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 412 638	1 536 256
Årets resultat		-46 658	-123 619
Summa fritt eget kapital		1 365 980	1 412 637
Summa eget kapital		1 415 980	1 462 637
Långfristiga skulder			
	3, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 514 381	6 517 136
Skulder till koncernföretag		2 936 778	2 464 581
Summa långfristiga skulder		9 451 159	8 981 717
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		66 084	0
Leverantörsskulder		11 193	9 523
Övriga skulder		1 228	5 965
Summa kortfristiga skulder		78 505	15 488
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 945 644	10 459 842

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 571 331	7 179 813
Inköp	624 621	3 391 518
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 195 952	10 571 331
Ingående avskrivningar	-159 298	0
Årets avskrivningar	-159 297	-159 298
Utgående ackumulerade avskrivningar	-318 595	-159 298
Utgående redovisat värde	10 877 357	10 412 033
Bokfört värde byggnader	8 270 901	7 805 577
Bokfört värde mark	2 606 456	2 606 456
	10 877 357	10 412 033

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 186 823	3 814 581
	9 186 823	3 814 581

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 716 000	6 716 000
	6 716 000	6 716 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 580 465 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 514 381	6 517 136
	6 514 381	6 517 136
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 084	0
	66 084	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ängelholm 2023-04-13

Malou Marie-Louise Löfqvist
Malou Marie-Louise Löfqvist
Ordförande

Karolina Löfqvist
Karolina Löfqvist

Emma Vithal
Emma Vithal