

ÅRSREDOVISNING

för

Castberg & Co AB

Org.nr. 556864-4644

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Castberg, Styrelseledamot
2024-04-11

Styrelsen för Castberg & Co AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Koncernens huvudsakliga verksamhet är inom fastighetsbranschen. Koncernen verkar inom analys & strategi, design och arkitektur samt inredningsarkitektur för nyproduktion, förädling och förvaltning av bostäder och kommersiella fastigheter. Castberg & Co's verksamhet kan i enklare form samlas under begreppet 'property och place branding' vilket innebär varumärkeshantering och utveckling för fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen minskades med mer än 30% på grund av:

2023 var med den höga inflationen och samtidigt räntehöjningar från 0 till 4-5 procent, en av de tuffaste och mest stillastående åren i Sveriges fastighetsbransch samt bostadsmarknad sedan fastighetskrisen på 90 talet och finanskrisen 2008. Ingen ville köpa, få vill hyra och bygga och utveckla nya projekt blev otroligt dyrt iom fjärilseffekter på byggmaterial i Europa pga kriget i Ukraina. I sådana nedgångar så är marknadsföring viktigt, men också ofta det första som dras ner på.

Med det sagt har 3-4 större projekt som skulle dragit igång under 2023 flyttats fram till 2024. Trots utmaningar under 2023 kunde vi investera 250 000 sek tillbaka in i utvecklingen av vår nya SaaS plattform Property Systems, som nu är en värdefull tillgång i bolaget och ett verktyg vi använder i upphandling och genomförande av varje projekt.

Det är ett viktigt steg för Castberg & Co i arbetet mot att gå från ren konsultverksamhet till ett servicebolag med en digital produkt som ligger till grund för återkommande årliga intäkter i form av licenser och underhåll.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 682 755	2 803 040	3 312 000	2 395 000	1 162 000
Resultat efter finansiella poster	69 830	-489 085	924 165	617 000	118 000
Soliditet (%)	42,15	34,38	60,94	41,24	30,52

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%): Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	471 600	-259 085	262 515
Utdelning till aktieägare	0	-110 953	0	-110 953
Balanseras i ny räkning	0	-259 085	259 085	0
Årets resultat	0	0	69 830	69 830
Belopp vid årets utgång	50 000	101 562	69 830	221 392

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	101 562
Årets resultat	69 830
Summa	171 392

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	171 392
Summa	171 392

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 682 755	2 803 040
Övriga rörelseintäkter		0	904
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 682 755	2 803 944
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-310 773	-1 534 212
Övriga externa kostnader		-719 378	-964 733
Personalkostnader	2	-569 460	-762 946
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 536	-15 536
Övriga rörelsekostnader		832	-12 824
Summa rörelsekostnader		-1 614 314	-3 290 250
Rörelseresultat		68 440	-486 306
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 356	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 966	-2 779
Summa finansiella poster		1 390	-2 779
Resultat efter finansiella poster		69 830	-489 085
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	230 000
Summa bokslutsdispositioner		0	230 000
Resultat före skatt		69 830	-259 085
Årets resultat		69 830	-259 085

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		0	4 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	4 000
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	41 649	57 185
Summa materiella anläggningstillgångar		41 649	57 185
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar		2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 000	27 000
Summa anläggningstillgångar		68 649	88 185
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		88 125	466 875
Övriga fordringar		170 000	31 555
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 096	7 500
Summa kortfristiga fordringar		262 221	505 930
Kassa och bank			
Kassa och bank		194 323	169 371
Summa kassa och bank		194 323	169 371
Summa omsättningstillgångar		456 543	675 301
Summa tillgångar		525 192	763 486

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		101 562	471 600
Årets resultat		69 830	-259 085
Summa fritt eget kapital		171 392	212 515
Summa eget kapital		221 392	262 515
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		94 076	220 600
Skatteskulder		0	17 193
Övriga skulder		209 724	263 179
Summa kortfristiga skulder		303 800	500 972
Summa eget kapital och skulder		525 192	763 486

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas: 5 år

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	1	4

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 325	61 325
Inköp	0	63 794
Försäljningar/utrangeringar	0	-36 794
Utgående anskaffningsvärden	88 325	88 325
Ingående avskrivningar	-31 140	-15 604
Årets avskrivningar	-15 536	-15 536
Utgående avskrivningar	-46 676	-31 140
Redovisat värde	41 649	57 185

4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Övriga noter

5 Upplysning om moderföretag

Namn	Organisationsnummer	Säte
Property Systems Sweden AB	559267-9459	Stockholm

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Fredrik Castberg

Fredrik Castberg

2024-03-26

Styrelseledamot