

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget 19 i Gävle AB

556811-8359

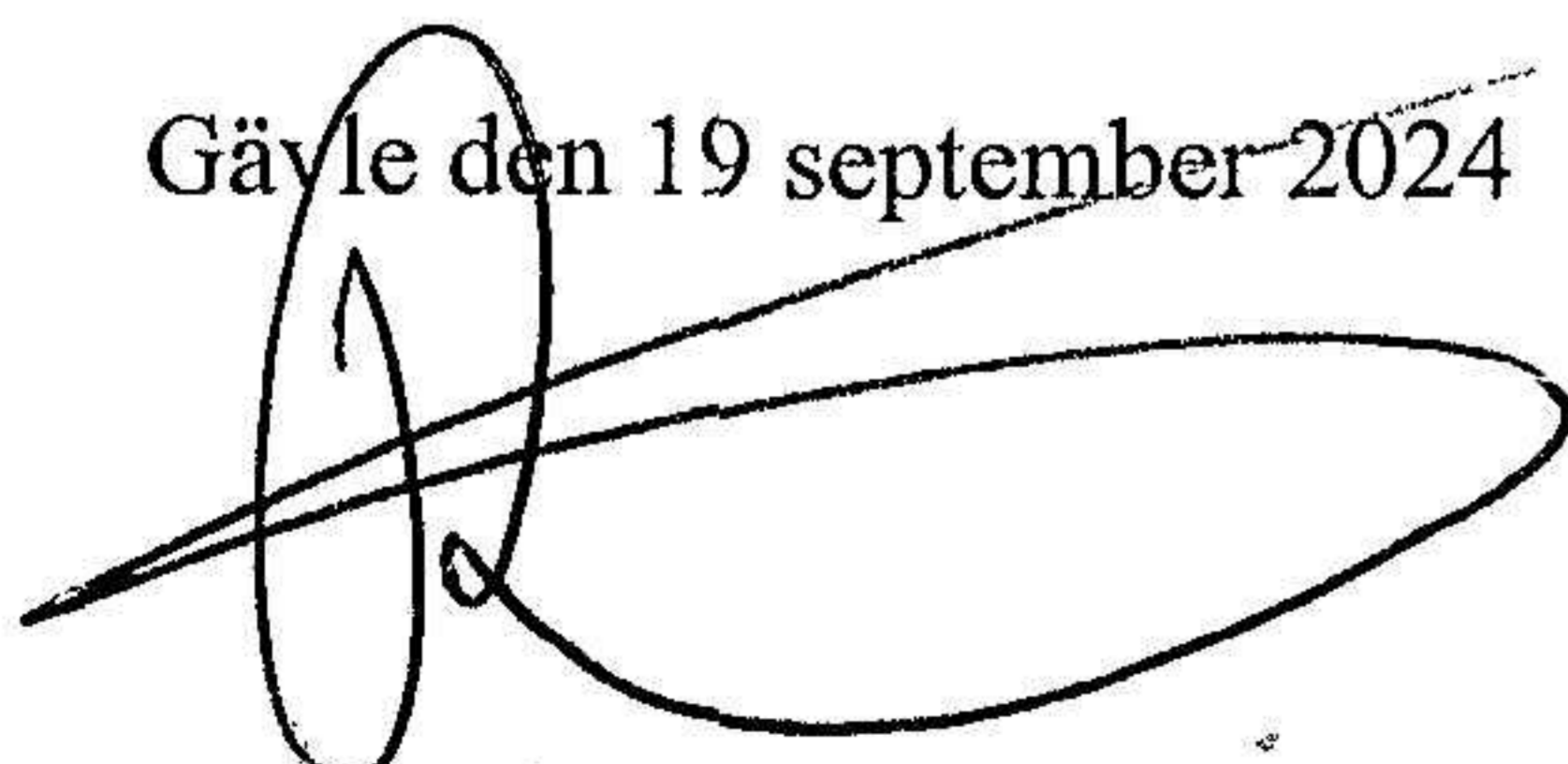
Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget 19 i Gävle AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 19 september 2024



Patrik Björn

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget 19 i Gävle AB

556811-8359

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget 19 i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av egna fastigheter. Bolaget innehar idag tomter i Eskilstunaområdet Grundby 2:5. Någon exploatering av marken har ännu inte påbörjats.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-76	-60	-41	-42
Soliditet (%)	9	8	9	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	45 757	2 886	148 643
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 886	-2 886	0
Årets resultat			-10 405	-10 405
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>48 643</b>	<b>-10 405</b>	<b>138 238</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdag till 40.000 (40.000) SEK

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 643
årets förlust	-10 405
	<b>38 238</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	38 238
	<b>38 238</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 150	-2 400
		<b>-2 150</b>	<b>-2 400</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 150</b>	<b>-2 400</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 964	-57 714
		<b>-73 964</b>	<b>-57 714</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-76 114</b>	<b>-60 114</b>
Bokslutsdispositioner		80 000	63 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 886</b>	<b>2 886</b>
Skatt på årets resultat		-14 291	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 405</b>	<b>2 886</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 500 000

1 500 000

1 500 000

1 500 000

**Summa anläggningstillgångar**

1 500 000

1 500 000

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

80 000

316 883

Övriga fordringar

3

0

80 003

316 883

**Summa omsättningstillgångar**

80 003

316 883

**SUMMA TILLGÅNGAR**

1 580 003

1 816 883

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

48 643

45 757

Årets resultat

-10 405

2 886

**38 238**

**48 643**

**Summa eget kapital**

**138 238**

**148 643**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

1 308 500

1 363 500

**Summa långfristiga skulder**

**1 308 500**

**1 363 500**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Skulder till koncernföretag

63 693

244 740

Aktuella skatteskulder

9 572

0

**Summa kortfristiga skulder**

**133 265**

**304 740**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 580 003**

**1 816 883**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen var tidigare år upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Detta år är första gången årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:10) Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Amortering mellan 2 år till 5 år	240 000	240 000
Amortering efter 5 år	1 068 500	1 123 500
	<b>1 308 500</b>	<b>1 363 500</b>

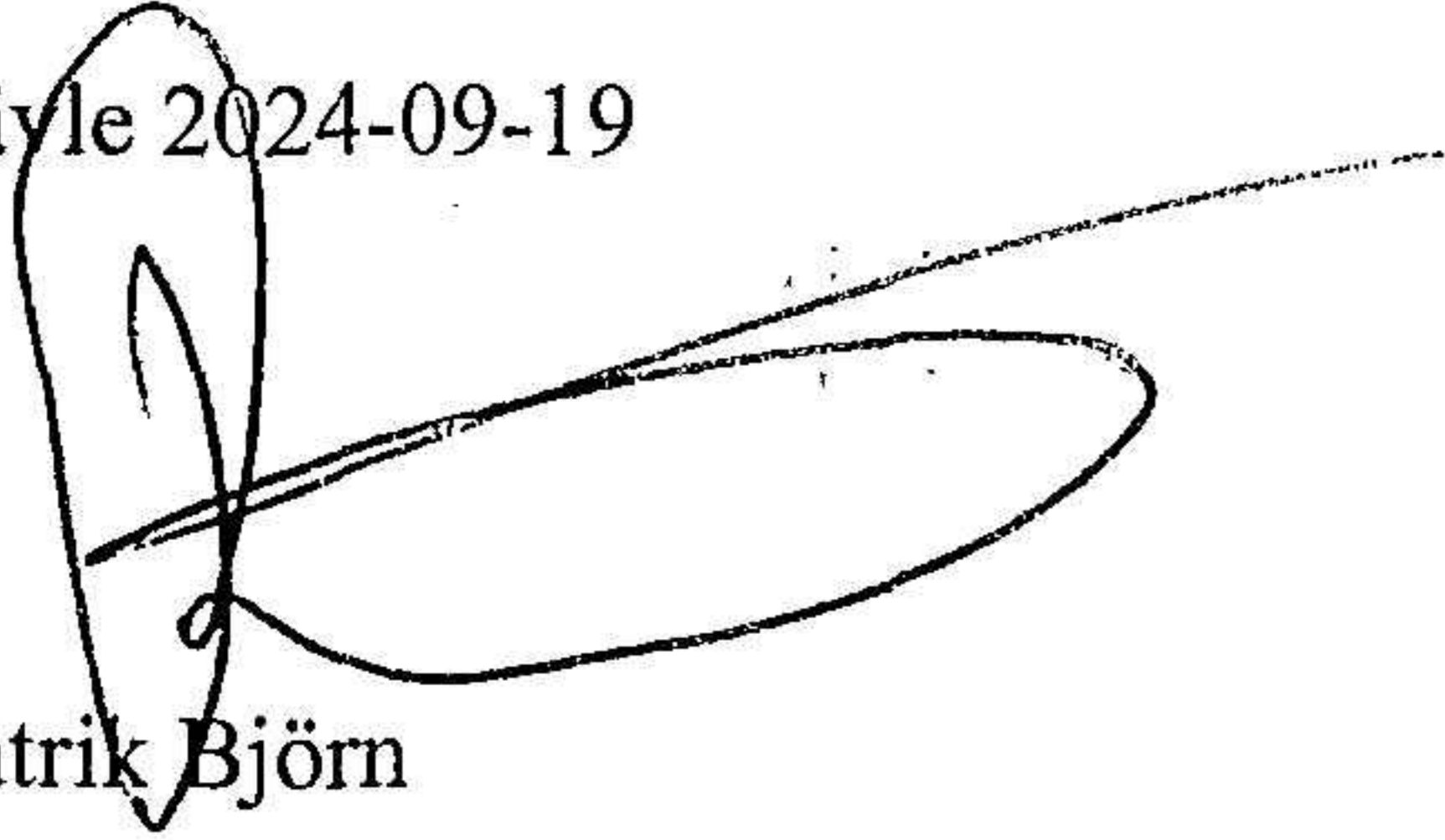
### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord Invest AB med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

2025022503133

Gävle 2024-09-19

Patrik Björn



Fotokopians överensstämmelse  
med originalen intygas:

