Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Vitsippan

Org.nr. 556130-1911

Räkenskapsåret

2024-01-01 — 2024-12-31

Innehåll	**Sida**
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Carlsson, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Vitsippan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Helsingborg, Erik Dahlberg 6.

Bolaget har sitt säte i Helsingborg kommun.

Verksamheten har under året bedrivits utan anställd personal.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	519	600	703	336	236
Resultat efter finansiella poster	-215	-193	154	158	80
Balansomslutning	10 019	9 994	10 071	10 172	1 130
Soliditet (%)	1,3	3,4	5,3	3,8	19,9

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	416 820	-192 561	344 259
Balanseras i ny räkning	0	0	-192 561	192 561	0
Årets resultat	0	0	0	-215 320	-215 320
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	224 259	-215 320	128 939

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	224 259
Årets resultat	-215 320
Summa	8 939

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	8 939
Summa	8 939

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		518 525	600 176
Övriga rörelseintäkter		0	9 336
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**518 525**	**609 512**
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-95 412	-111 968
Övriga externa kostnader		-85 506	-176 962
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 911	-45 000
Summa rörelsekostnader		**-230 830**	**-333 930**
Rörelseresultat		**287 696**	**275 582**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 100	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-527 116	-468 143
Summa finansiella poster		**-503 016**	**-468 143**
Resultat efter finansiella poster		**-215 320**	**-192 561**
Resultat före skatt		**-215 320**	**-192 561**
Årets resultat		**-215 320**	**-192 561**

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 579 329	2 383 742
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	224 766
Summa materiella anläggningstillgångar		**2 579 329**	**2 608 508**
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	4 338 000	7 230 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 892 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		**7 230 000**	**7 230 000**
Summa anläggningstillgångar		**9 809 329**	**9 838 508**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		101 860	66 382
Övriga fordringar		5 726	12 317
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 100	0
Summa kortfristiga fordringar		**131 686**	**78 699**
Kassa och bank			
Kassa och bank		78 140	77 223
Summa kassa och bank		**78 140**	**77 223**
Summa omsättningstillgångar		**209 826**	**155 922**
SUMMA TILLGÅNGAR		**10 019 155**	**9 994 430**

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		**120 000**	**120 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		224 259	416 820
Årets resultat		-215 320	-192 561
Summa fritt eget kapital		**8 939**	**224 259**
Summa eget kapital		**128 939**	**344 259**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 857 000	9 178 000
Summa långfristiga skulder		**7 857 000**	**9 178 000**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		243 000	312 000
Leverantörsskulder		52 533	31 553
Övriga skulder		1 623 453	35 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 230	93 458
Summa kortfristiga skulder		**2 033 216**	**472 171**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**10 019 155**	**9 994 430**

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i resultaträkningen under benämningen råvaror och förnödenheter avser uteslutande fastighetskostnader.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	2	50

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 475 020	2 603 786
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	245 498	-128 766
Utgående anskaffningsvärden	**2 720 518**	**2 475 020**
Ingående avskrivningar	-91 278	-46 278
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-49 911	-45 000
Utgående avskrivningar	**-141 189**	**-91 278**
Redovisat värde	**2 579 329**	**2 383 742**

Not 3 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	224 766	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	20 732	96 000
Omklassificeringar	-245 498	128 766
Utgående anskaffningsvärden	**0**	**224 766**
Redovisat värde	**0**	**224 766**

Not 4 – Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 230 000	7 100 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	4 338 000	130 000
Reglerade fordringar	-7 230 000	0
Utgående anskaffningsvärden	**4 338 000**	**7 230 000**
Redovisat värde	**4 338 000**	**7 230 000**

Not 5 – Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	2 892 000	0
Utgående anskaffningsvärden	**2 892 000**	**0**
Redovisat värde	**2 892 000**	**0**

Not 6 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 885 000	8 700 000

Not 7 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	9 750 000	9 750 000
Summa ställda säkerheter	**9 750 000**	**9 750 000**

Not 8 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisations-nummer	Säte
Outbrave Group AB	559252-9449	Malmö

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Helsingborg

Anders Carlsson

2025-06-14

Styrelseledamot