

Årsredovisning
för
Erik Larsson Bygg Fastigheter AB
556907-9162

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Larsson, Styrelseledamot
2025-12-22

Styrelsen för Erik Larsson Bygg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Tranemo bedriver fastighetsförvaltning på uppdrag samt förvaltning av andelar i dotterföretag.

Erik Larsson Bygg Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Erik Larsson Bygg Holding AB, 559230-0205, med säte i Tranemo. Moderbolag i den översta koncern där bolaget ingår och där koncernredovisning upprättas är Erik Larsson Bygg Invest AB, 559232-5319.

Bolaget äger 100% av aktierna i Erik Larsson Förvaltning AB, Erik Larsson Invest i Ulricehamn 1 AB, Erik Larsson Invest i Ulricehamn 2 AB, Brunnsbo Fastighetsaktiebolag, Gudarp 24;93 Fastighets AB, Gudarp 39:240 Fastighets AB, Västra Järnvägsgatan 12 Fastighets AB, Södra Vägen 10 Fastighets AB, Södra Vägen 12-14 Fastighets AB, Nygatan 33 Fastighets AB, Storgatan 27 Fastighets AB, Glasblåsaregatan Fastighets AB samt Nygårdsvägen i Nittorp Fastighets AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har samtliga aktier i Västra Järnvägsgatan 14 Fastighets AB avyttrats. Bolaget har under året förlängt räkenskapsår t.o.m. 2025-08-31.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
	(16 mån)				
Nettoomsättning	4 807	3 460	2 764	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 917	502	9 648	-96	-74
Soliditet (%)	93,3	73,6	97,9	97,5	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	19 249 806	516 100	20 065 906
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		516 100	-516 100	0
Årets resultat			6 753 284	6 753 284
Belopp vid årets utgång	300 000	19 765 906	6 753 284	26 819 190

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 765 906
årets vinst	6 753 284
	26 519 190

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	20 000 000 6 519 190 26 519 190
--	--

Styrelsens förslag till vinstdisposition bedöms vara förenligt med försiktighetsregeln i aktiebolagslagen. Bolagets finansiella ställning ger utrymme för föreslagen utdelning samtidigt som verksamhetens fortsatta utveckling säkerställs.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-08-31 (16 mån)	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		4 807 235	3 459 953
Övriga rörelseintäkter		3 197	32 211
		4 810 432	3 492 164
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		0	-39 572
Övriga externa kostnader		-2 194 813	-1 552 936
Personalkostnader	3	-2 489 109	-1 811 601
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 411	-49 206
		-4 740 333	-3 453 315
Rörelseresultat		70 099	38 849
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 926 054	300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	243 512	372 660
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-322 703	-209 900
		6 846 863	462 760
Resultat efter finansiella poster		6 916 962	501 609
Bokslutsdispositioner		-156 961	71 311
Resultat före skatt		6 760 001	572 920
Skatt på årets resultat		-6 717	-56 820
Årets resultat		6 753 284	516 100

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	45 144	67 569
Inventarier, verktyg och installationer	7	40 553	74 539
		85 697	142 108
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	23 409 326	22 805 200
		23 409 326	22 805 200
Summa anläggningstillgångar		23 495 023	22 947 308
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		57 152	53 774
Fordringar hos koncernföretag		4 789 319	2 392 782
Övriga fordringar		83 215	2 727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 197	122 747
		4 994 883	2 572 030
<i>Kassa och bank</i>		258 244	1 738 785
Summa omsättningstillgångar		5 253 127	4 310 815
SUMMA TILLGÅNGAR		28 748 150	27 258 123

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

19 765 906

19 249 806

Årets resultat

6 753 284

516 100

26 519 190

19 765 906

Summa eget kapital

26 819 190

20 065 906

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

3 337 987

Summa långfristiga skulder

0

3 337 987

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 196

15 779

Skulder till koncernföretag

1 198 299

3 060 448

Aktuella skatteskulder

846

40 429

Övriga skulder

351 108

387 189

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

346 511

350 385

Summa kortfristiga skulder

1 928 960

3 854 230

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 748 150

27 258 123

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och inventarier: 10 år

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut avyttrat de helägda dotterbolagen: Södra Vägen 10 Fastighets AB, Södra Vägen 12-14 Fastighets AB, Nygatan 33 Fastighets AB, Storgatan 27 Fastighets AB, Glasblåsaregatan Fastighets AB, Nygårdsvägen i Nittorp AB, Gudap 24:93 Fastighets AB samt Gudarp 39:240 Fastighets AB.

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-08-31	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	3	3

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-08-31	2023-05-01 -2024-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	209 764	343 435
Övriga ränteintäkter	33 748	29 225
	243 512	372 660

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-08-31	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	-320 785	-209 746
Övriga räntekostnader	-1 918	-154
	-322 703	-209 900

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	84 096	0
Inköp	0	84 096
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 096	84 096
Ingående avskrivningar	-16 527	0
Årets avskrivningar	-22 425	-16 527
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 952	-16 527
Utgående redovisat värde	45 144	67 569

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	131 391	50 380
Inköp	0	81 011
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 391	131 391
Ingående avskrivningar	-56 852	-24 173
Årets avskrivningar	-33 986	-32 679
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 838	-56 852
Utgående redovisat värde	40 553	74 539

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	22 805 200	20 005 200
Aktieägartillskott	2 269 126	0
Försäljningar	-1 450 000	0
Andelar i dotterbolag	0	2 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 624 326	22 805 200
Årets nedskrivningar	-215 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-215 000	0
Utgående redovisat värde	23 409 326	22 805 200

Limmared 2025-12-19

Lars Larsson
Lars Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-19

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Erik Larsson Bygg Fastigheter AB, org.nr 556907-9162

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Erik Larsson Bygg Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 31 augusti 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Erik Larsson Bygg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Erik Larsson Bygg Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Erik Larsson Bygg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Erik Larsson Bygg Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 31 augusti 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Erik Larsson Bygg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 19 december 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor