

Årsredovisning

för

Villa Söderkulla Malmö AB

559007-5536

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Holmgren, Styrelseledamot

2024-02-22

Styrelsen för Villa Söderkulla Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av lokal.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	388	183	315	600
Resultat efter finansiella poster	-734	-568	-165	355
Soliditet (%)	0,5	0,6	0,4	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 735	-568 310	-514 575
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-568 310	568 310	0
Erhållna aktieägartillskott		600 000		600 000
Årets resultat			-733 506	-733 506
Belopp vid årets utgång	50 000	35 425	-733 506	-648 081

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 498 507 SEK (y).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	768 932
årets förlust	-733 506
	35 426
disponeras så att i ny räkning överföres	35 426
	35 426

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	387 600	183 160
Övriga rörelseintäkter	17 696	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	405 296	183 160

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-170 844	-166 619
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-83 426	-83 426
Summa rörelsekostnader	-254 270	-250 045
Rörelseresultat	151 026	-66 885

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-884 545	-501 425
Summa finansiella poster	-884 532	-501 425
Resultat efter finansiella poster	-733 506	-568 310

Resultat före skatt -733 506 -568 310

Årets resultat -733 506 -568 310

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 585 976	8 968 109
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	5 374 743
Summa materiella anläggningstillgångar		15 585 976	14 342 852
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 279 205	710 198
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 279 205	710 198
Summa anläggningstillgångar		16 865 181	15 053 050
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	21 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 896	9 447
Summa kortfristiga fordringar		2 896	31 397
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	2 526
Summa kassa och bank		0	2 526
Summa omsättningstillgångar		2 896	33 923
SUMMA TILLGÅNGAR		16 868 077	15 086 973

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		768 932	603 735
Årets resultat		-733 506	-568 310
Summa fritt eget kapital		35 426	35 425
Summa eget kapital		85 426	85 425
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 526 919	14 809 606
Summa långfristiga skulder		14 526 919	14 809 606
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		316 800	0
Skatteskulder		17 883	7 502
Övriga skulder		1 886 100	156 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 949	28 400
Summa kortfristiga skulder		2 255 732	191 942
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 868 077	15 086 973

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 497 655	9 497 655
Inköp	1 326 550	
Omklassificeringar	5 374 743	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 198 948	9 497 655
Ingående avskrivningar	-529 546	-446 120
Årets avskrivningar	-83 426	-83 426
Utgående ackumulerade avskrivningar	-612 972	-529 546
Utgående redovisat värde	15 585 976	8 968 109

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 374 743	892 760
Inköp		4 481 983
Omklassificeringar	-5 374 743	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 374 743
Utgående redovisat värde	0	5 374 743

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	710 198	710 198
Tillkommande fordringar	569 007	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 279 205	710 198
Utgående redovisat värde	1 279 205	710 198

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder	14 526 919	14 612 366
	14 526 919	14 612 366

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Näsets Fastighets AB, 559300-6819.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 025 000	15 025 000
	15 025 000	15 025 000

Malmö 2024-02-22

Sebastian Holmgren
Sebastian Holmgren